

č. 260

I. Bere na vědomí

1. Přijatá usnesení RMP č. 1339 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 510 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 ze dne 26. září 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
3. Skutečnost, že MAJ MMP uzavřel v roce 2006 smlouvy o smlouvách budoucích na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě - vzhledem k tomu, že insolvenční správce se ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádřil, že splní závazky ze smluv budoucích, má se dle § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., že od smluv odstoupil.
4. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat do nápravy technického stavu vodohospodářských sítí celkem min. 3 028 000,- Kč.
5. Skutečnost, že další potřebné výkupy od fyzických osob a věcná břemena budou řešeny následně.
6. Skutečnost, že pozemek parc.č. 634/14, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
7. Skutečnost, že pozemek parc.č. 634/14, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je v exekuci, dle insolvenčního zákona zaniká exekuce zpeněžením majetkové podstaty.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy na TDI s Ing. Vladimírem Nechutným, r.č. 600912/2108, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím, a to:
 - komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 105/9, 105/11, 634/14, 636/36, 783/1 a 738/5, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011,
 - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 105/9, 634/14, 636/36, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011,
 - stavba rámového propustku na pozemcích parc.č. 664/3, 664/16, 634/14 a 634/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, specifikovaného dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/5426/07/KAI ze dne 15. 2. 2008,
 - vodovodní řad DN 80 na pozemcích parc.č. 783/1, 636/36, 634/14, 104/10, 104/1, 634/17, k.ú. Červený Hrádek u Plzně,

Za správnost:

Kačan

V Plzni dne: 27-05-2013

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 032

Datum konání ZMP: 23. 5. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 260

- splašková kanalizace DN 250 na pozemcích parc.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 634/17, 107/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
 - dešťová kanalizace DN 300, DN 250 na pozemcích parc.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 664/3, 634/17 a 105/8, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, vodohospodářské stavby jsou specifikované v kolaudačním rozhodnutí č.j. STAV/08165/08/9 ze dne 10. 6. 2009. TDI se převádí za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1110/2012, tj. 195 067,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy posledním ze smluvních stran.
2. Uzavření kupní smlouvy s Ing. Vladimírem Nechutným, r.č. 600912/2108, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemku parc.č. 634/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 615 m², k.ú. Červený Hrádek u Plzně, za smluvní kupní cenu 24 600,- Kč, tj. 40,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy posledním ze smluvních stran s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj, Plzeň – Červený Hrádek“.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost: *Kauha*

V Plzni
dne: 27-05-2013

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký
zástupce primátora