

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 11

Datum konání ZMP: 6. 11. 2003

č. 647

I. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se spol. NEMO-GARANT, spol. s r.o., IČO 26317745, se sídlem Plzeň, Na okraji 11, na darování komunikace včetně odvodnění, sadových úprav a veřejného osvětlení na části pozemků p.č. 319/28 a 317 k.ú. Malesice.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manželi Hanou, r.č. 665227/0603, a Vítězslavem, r.č. 630509/0253, Zadražilovými, bytem Plzeň, Na okraji 11, na odkoupení části pozemku p.č. 319/28 k.ú. Malesice za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², která bude navýšena o částku odpovídající daňové povinnosti prodávajících a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene uložení vodovodního řadu, kanalizačního řadu s čerpací kalovou jámkou v pozemku p.č. 319/28 k.ú. Malesice ve prospěch spol. NEMO-GARANT, spol. s r.o., IČO 26317745, se sídlem Plzeň, Na okraji 11, za jednorázovou úplatu Kč 1,-, která bude uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Uzavření konečných smluvních vztahů dle bodu 1. a 2:
 - konečné smlouvy budou uzavřeny po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené stavby, při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděných staveb a výměra a specifikace odkupovaného pozemku a rozsah věcného břemene budou stanoveny dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních rozhodnutí a geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků (mimo těch, které budou předmětem převodu do vlastnictví města) ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se spol. NEMO-GARANT, spol. s r.o., zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², která bude navýšena o částku odpovídající daňové povinnosti prodávajícího, nejpozději však současně s převodem staveb.

II. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2004

Zodpovídá: Ing. Duchek, PhD.
Ing. Hasmanová

č. 77

I. Bere na vědomí

1. Již uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích pro I. etapu výstavby v lokalitě Malesice, ul. K Rybníku.
2. Že pro výstavbu níže uvedené výstavby II. etapy jsou již vydaná stavební povolení a výstavba probíhá.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se spol. NEMO – GARANT, spol. s.r.o., IČO 26317745, se sídlem Plzeň, Na okraji 11, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/0044, bytem Plzeň, Lábkova 53, na darování majetku specifikovaného územním rozhodnutím č. 3182 jako komunikace včetně odvodnění a sadových úprav, chodníků a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 334/54, 319/38, 319/51, 333, 334/1 a části 319/28 k.ú. Malesice.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků p.č. 334/54 o vým. 491 m², 319/38 o vým. 243 m², části p.č. 319/28 o výměře cca 450 m², p.č. 333 o výměře 1 582 m² k.ú. Malesice v podílovém spoluvlastnictví Hany Zadražilové, r.č. 665227/00603, bytem Plzeň, Na okraji 11, a Vítězslava Zadražila, r.č. 630509/0253, bytem Plzeň - Křimice, Vochovská 18, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že město převezme daňovou povinnost.
3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/0253, bytem Plzeň - Křimice, Vochovská 18, na odkoupení pozemku p.č. 319/51 o vým. 3 m² k.ú. Malesice, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že město převezme daňovou povinnost.
4. Uzavření smlouvy budoucí kupní na odkoupení pozemku p.č. 334/1 o výměře 1 583 m² k.ú. Malesice ve vlastnictví p. Romana Němečka, r.č. 670527/0044, bytem Plzeň, Lábkova 53, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že město převezme daňovou povinnost.

Konečné smlouvy budou uzavřeny po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené stavby, při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděných staveb a výměra a specifikace odkupovaných pozemků a rozsah věcného břemene budou stanoveny dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci, doložených kolaudačních rozhodnutí a geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 35

Datum konání ZMP: 2. 3. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

Pokračování usnesení č. 77

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků (mimo těch, které budou předmětem převodu do vlastnictví města) ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazují se spol. NEMO - GARANT, spol. s.r.o. a p. Roman Němeček zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m² - daňovou povinnost převezme město Plzeň, nejpozději však současně s převodem staveb.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 20. 6. 2006

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
Ing. Hasmanová