



Odbor nabývání majetku MMP

Pavλίna Kokošková

Škroupova 7  
301 00 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/272572/12  
ze dne: 5. 12. 2013  
Naše značka: MMP/272572/12  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon: 37803 4039  
Plzeň. 9. 5. 2013

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 10 -05- 2013		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- konečné smlouvy TDI, Malesice

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/272572/13 ze dne 5. 12. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv na TDI, Malesice – lokality „K Rybníku, Příčná, U Lesa“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky nebo jejich části stavbou TDI v k.ú. Malesice:

#### I. etapa:

část p.č. 319/28 kom, sad, VO  
část p.č. 317 kom, sad  
část p.č. 332/1 kom, sad

#### II. etapa:

část p.č. 319/28 kom, sad, VO  
p.č. 319/38 kom, sad, VO  
p.č. 334/54 kom, sad, VO  
p.č. 333 kom, sad, VO  
část 334/1 kom, sad, VO  
část p.č. 332/1 svah u komunikace  
p.č. 319/33 VO

Dokumentace byla na SVSMP předána. Pouze v I. etapě chybí výměry ploch zeleně a počty stromů.

Dle technické prohlídky LZV ze dne 7. 1. 2013 byly zjištěny níže uvedené závady a nedodělky.

### Zeleň

#### II etapa:

Připomínky trvající nejméně 2 roky:

- nejsou posekány všechny předávané plochy - je vidět že nejsou sekané dlouhodobě (zejména v ul. Příčná, K Rybníku)
- nutno odstranit kotvení od všech stromů

- odstranění suchého habru v ul. Příčná
- vysazení 1 habru za uschlý v ul. K Rybníku ( u p.č. 319/32)

Nové připomínky:

Za 2 suché habry byly v ul. K Rybníku a U Lesa vysazeny 2 nové stromy – javory. Jedná se o nekvalitní špičáky s nezaloženou korunou o obv. kmene cca 6 cm . Požadujeme vysadit kvalitní alejové stromy o nasazením koruny v cca 2,2m a o obvodu kmene alespoň 12-14cm.

I. etapa:

- nemám žádné papírové podklady – výměry ani projekt – nutno dodat
- nejsou posekány všechny předávané plochy - je vidět že nejsou sekané dlouhodobě (zejména u p.č.319/22)
- nutno odstranit kotvení od všech stromů (zejména od stromů u parkoviště a v boční ulici).

Celkově u I. i II. etapy, požadujeme u všech ploch upravených kamenným záhozem a případnou výsadbou keřů, doložit závazek vlastníků přilehlých nemovitostí, že se o plochu budou starat sami, tj. nepřipustí růst a semenění plevelu. Pokud toto nebude předáno, nepřevzeme plochy a budeme požadovat odstranění kamenů a jejich zatrávnění nebo osazení nahusto půdopokryvnými keři. Podmínka trvá též cca 2 roky.

Upozorňujeme na fakt, že do doby převzetí stavby, musí firma pečovat o zeleň tj. sekat travnaté plochy, plít keře a zalévat dřeviny – zejména stromy. Což se zcela evidentně neděje.

### **Komunikace**

- v celém úseku komunikací místy popraskaný kryt vozovky, vyžité povrch
- propadlé kanalizační šachty
- neopravené obruby u Příčné ulice

### **Veřejné osvětlení**

Zemní svorky na sloupech jsou v současné době skryty pod úroveň stávajícího terénu. Nutno přeinstalovat minimálně 10 cm nad úroveň terénu.

Dle geodetického zaměření je stavbou VO dotčen pozemek p.č. 319/33 k.ú. Malesice. Z tohoto důvodu požadujeme zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně, nebo výkup části pozemku.

### **Vodohospodářská infrastruktura**

Předmětem případného převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP je dešťová kanalizace DN 250 a odvodnění komunikací (uliční vpusti) vybudované investorem v zájmovém území.

Investor na OSI MMP dosud nedodal všechny požadované obvyklé doklady pro převzetí vodohospodářské sítě do majetku města Plzně správy OSI MMP v zájmové lokalitě.

Na část dešťové kanalizace DN 250 (I. etapa výstavby), která by měla být předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, bylo ze strany investora zadáno provedení kamerové inspekce. Dle sdělení zástupce investora pana Zadražila na II. etapu výstavby kanalizační sítě požadovanou kamerovou inspekci zadá za předpokladu, že po vyhodnocení již provedené kamerové inspekce na I. etapu bude stanovisko budoucího správce OSI MMP k převodu kladné.

Na základě protokolu o provedené kamerové inspekci a vyhodnocení kamerových zkoušek na I. etapu výstavby kanalizační stoky DN 250 je zřejmé, že tato část dešťové kanalizace vykazuje vážné technické závady a není v dobrém stavebně technickém stavu.

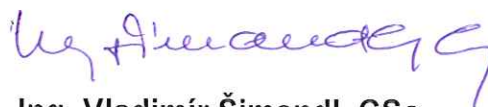
OSI MMP s převodem dešťové kanalizace a odvodnění komunikace (uliční vpusti) v současné době nesouhlasí. Převod dešťové kanalizace do majetku města Plzně správy OSI MMP podmiňujeme odstraněním všech závad na kanalizační síti v zájmovém území, uvedením kanalizace do dobrého technického stavu a předáním všech požadovaných obvyklých dokladů na OSI MMP.

**Vady požadujeme odstranit před podpisem konečných smluv, aby byla splněna podmínka předání stavby bez vad a nedodělků.**

**V případě, že OSI MMP převezme odvodnění komunikace, je možné zrealizovat majetkový převod TDI.**

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑥



Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

