

Zápis z jednání KNM dne 15. 8. 2013

MAJ/11 Uzavření končených smluvních vztahů v lokalitě ulice K Rybníku, Příčná, U lesa, k.ú. Malesice – investor NEMO-GARANT spol. s r.o. a R. Němeček

KNM doporučuje RMP

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, jako prodávajícím na koupi staveb TDI v lokalitě Obytná zóna Malesice, I. etapa, a to:

- komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 317, 319/28 a 332/1 vše k.ú. Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. 4794/2003-MMP/STAV KAI ze dne 5. 3. 2004

- veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 319/28 k.ú. Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova č.j. 1113/02-Le ze dne 4. 12. 2002

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z doložených pořizovacích nákladů, tj. cca 40 000,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako prodávajícími na koupi staveb TDI v lokalitě Obytná zóna Malesice, II. etapa, a to:

- komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 vše k.ú. Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. STAV/567/07/ KAI ze dne 12. 5. 2008

- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 a 319/33 k.ú. Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. STAV/567/07/ KAI ze dne 12. 5. 2008

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z doložených pořizovacích nákladů, tj. celkem cca 39 276,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

NEMO-GARANT s.r.o. obdrží částku ve výši cca 19 938,- Kč a pan Roman Němeček obdrží částku ve výši cca 19 338,- Kč.

3.

Souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a

- společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, jako dárce na darování stavby dešťové kanalizace PVC 400, 300, 250 na pozemcích parc.č. 319/28, 319/22 a 317 k.ú. Malesice vybudované v rámci I. etapy v lokalitě Obytná zóna Malesice dle Rozhodnutí vydaného referátem životního prostředí Okresního úřadu Plzeň – sever, č.j. ŽP/2638/02 ze dne 9. 12. 2002 o povolení užívání stavby dešťové kanalizace

- společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako dárci na darování stavby dešťové kanalizace, a to

kanalizační stoky V1 PVC DN 250 v délce 273,9 m

kanalizační stoky V2 PVC DN 250 v délce 58 m

kanalizační stoky V3 PVC DN 250 v délce 70,85 m

na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 k.ú. Malesice vybudované v rámci II. etapy v lokalitě Obytná zóna Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně č.j. STAV/05287/07/7 ze dne 26. 3. 2008. Hodnota daru činí celkem cca 2 505 803,- Kč.

Uzavřením smluv dle bodů 1 – 3 jsou vypořádány veškeré závazky ze smluv o smlouvách budoucích č. 2011/00411 (MAJ2/2294/03/1/Kla) ze dne 16. 12. 2003 a č. 2006/002887 ze dne 25. 5. 2006.

4.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, a paní Hanou Zadražilovou, r.č. 665227/XXXX, bytem Plzeň, Vochovská 18, jako prodávajícími, kteří mají níže uvedené pozemky v podílovém spoluvlastnictví, a to každý jednou ideální polovinou ve vztahu k celku nemovitostí, na pozemky v k.ú. Malesice, a to:

parc.č. 319/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5 849 m<sup>2</sup>

parc.č. 319/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 243 m<sup>2</sup>

parc.č. 333 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1582 m<sup>2</sup>

parc.č. 334/54 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 491 m<sup>2</sup>.

Celkový výměra činí 8 165 m<sup>2</sup>. Smluvní kupní cena činí 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 326 600,- Kč, a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP, a to tak, že každý spoluvlastník obdrží polovinu této částky. Daň z převodu nemovitostí uhradí město Plzeň.

Do RMP bude zpracován GP pro oddělení části pozemku parc.č. 319/28 k.ú. Malesice o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, která je připlocena k pozemku parc.č. 319/32 k.ú. Malesice. Tato část nebude předmětem výkupu do majetku města Plzně.

5.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, jako prodávajícím na koupi části pozemku parc.č. 332/1 (orná půda) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 319/51 (orná půda) o výměře 3 m<sup>2</sup> vše k.ú. Malesice za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6 120,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP. Daň z převodu nemovitostí uhradí město Plzeň. Do RMP bude zpracován GP pro přesnou specifikaci části pozemku parc.č. 332/1 k.ú. Malesice.

6.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako prodávajícím na koupi pozemku parc.č. 334/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1583 m<sup>2</sup> k.ú. Malesice za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 63 320,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP. Daň z převodu nemovitostí uhradí město Plzeň.

7.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako povinným a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, jako oprávněným z věcného břemene jako práva umístění a provozu vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 319/28 k.ú. Malesice a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Věcné břemeno bude zřízeno v šíři celého pozemku, v rozsahu I. etapy, bude zřízeno úplatně, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 100,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Daňový doklad bude vystaven městem Plzní. Oprávněný uhradí tuto částku na účet

města Plzně před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to po doručení daňového dokladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, po dobu existence stavby vodovodního a kanalizačního řadu.

Do doby předložení materiálu RMP bude zpracováno ocenění věcného břemene dle platné vyhlášky o oceňování.

Částka rozdílu mezi sjednanou cenou a cenou stanovenou dle ocenění bude představovat veřejnou podporu ve smyslu čl.107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Pokud kdykoli před uzavřením smlouvy NEMO-GARANT s.r.o. obdrží veřejnou podporu, která v součtu s veřejnou podporou poskytovanou městem Plzní přesáhne stanovený limit pro veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis), bude smlouva uzavřena až po rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti uzavírané smlouvy s právními předpisy EU.

8.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako povinným a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako oprávněnými z věcného břemene jako práva umístění a provozu vodovodního řadu a splaškové kanalizační stoky na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 vše k.ú. Malesice a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Věcné břemeno bude zřízeno v šíři celých pozemků, v rozsahu II. etapy, bude zřízeno úplatně, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši celkem 100,- Kč. NEMO-GARANT s.r.o. uhradí částku 50,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Daňový doklad bude vystaven městem Plzní. NEMO-GARANT s.r.o. uhradí tuto částku na účet města Plzně před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to po doručení daňového dokladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení.

Pan Roman Němeček uhradí částku 50,- Kč před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to po doručení písemné výzvy města Plzně.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, po dobu existence stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky.

Do doby předložení materiálu RMP bude zpracováno ocenění věcného břemene dle platné vyhlášky o oceňování.

Polovina částky rozdílu mezi sjednanou cenou a cenou stanovenou dle ocenění bude představovat veřejnou podporu ve smyslu čl.107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Pokud kdykoli před uzavřením smlouvy NEMO-GARANT s.r.o. obdrží veřejnou podporu, která v součtu s veřejnou podporou poskytovanou městem Plzní přesáhne stanovený limit pro veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis), bude smlouva uzavřena až po rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti uzavírané smlouvy s právními předpisy EU.

Uzavřením smluv dle bodu 4 – 8 jsou vypořádány veškeré závazky ze smluv o smlouvách budoucích č. 2011/004112 (MAJ2/2294/03/2/K1a) ze dne 16. 12. 2003, č. 2006/002889, č. 2006/002891 a č. 2006/002894 všechny ze dne 23. 5. 2006.

9.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, a paní Hanou Zadražilovou, r.č. 665227/XXXX, bytem Plzeň, Vochovská 18, jako povinnými z věcného břemene jako práva umístění a provozu dešťové kanalizace na části pozemku parc.č. 319/22 k.ú. Malesice, dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno, jehož plocha bude stanovena dle GP zpracovaného do jednání RMP, bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence stavby dešťové kanalizace. Pozemek parc.č. 319/22 k.ú. Malesice mají Vítězslav Zadražil a Hana Zadražilová v podílovém spoluvlastnictví, a to každý jednou ideální polovinou ve vztahu k celku nemovitosti.

10.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Tadeski o.s., IČ 22861971, Praha 7, Přístavní 16, jako povinným z věcného břemene jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení na části pozemku parc.č. 319/33 k.ú. Malesice a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno, jehož plocha bude stanovena dle GP zpracovaného do jednání RMP, bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence stavby veřejného osvětlení.

Před uzavřením příslušných smluv budou odstraněny všechny závady a nedodělky na komunikaci, veřejném osvětlení a sadových úpravách popsané ve stanovisku ORP č. MMP/272572/12 ze dne 9. 5. 2013, budou doložena prohlášení vlastníků nemovitostí přilehlých rodinných domů, kde rabátka jsou upravena nevhodným způsobem, že se o rabátka budou starat, doloženy chybějící doklady a provedeny kamerové zkoušky dešťové kanalizace pro II. etapu.

11.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

Souhlasí 10

Zdržel se 2