

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc.č. St. 369, jehož součástí je stavba bez čp/če, k.ú. Javorná na Šumavě.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň je vlastníkem pozemku parc.č. St. 369, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení, k.ú. Javorná na Šumavě. Tento pozemek se stavbou je svěřen do trvalé správy MO Plzeň 1, který má s Městyssem Čachrov na nemovitou věc uzavřenou smlouvu o výpůjčce. Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou, a to do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci (usnesení RMO Plzeň 1 č. 343 ze dne 10. 11. 2009). Kolaudační rozhodnutí ke stavbě lyžařského vleku bylo vydáno dne 6. 12. 1993. Jedná se o stavbu využívanou k obsluze lyžařského vleku. Na lyžařský vlek postavený na pozemcích cizích vlastníků p.č. 980, 983/2, 989/2, 988, 989/1, 986/1, k.ú. Javorná na Šumavě, byla na základě usnesení ZMP č. 541 ze dne 3. 9. 2009, změněného usnesením ZMP č. 658 ze dne 13. 10. 2009, uzavřena darovací smlouva mezi městem Plzeň (jako dárce) a městyssem Čachrov, se sídlem Čachrov 55, Klatovy, IČ 00255319 (jako obdarovaným).

Městys Čachrov dne 9. 9. 2013 požádal o bezúplatný převod výše uvedené stavby včetně pozemku, a to v souladu s usnesením ZMP č. 658 ze dne 15. 10. 2009.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 5. 11. 2013 souhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí a uvádí, že rozhodující je stanovisko správce.

RMO Plzeň 1 usnesením č. 17 ze dne 14. 1. 2014 souhlasí s vyjmutím stavby bez čp/če na pozemku parc.č. St. 369 a pozemku parc.č. St. 369, k.ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy MO Plzeň 1, vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně, s tím, že změna Statutu města Plzně nebude provedena před uzavřením darovací smlouvy a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na předmětnou nemovitou věc v k.ú. Javorná na Šumavě s Městyssem Čachrov, se sídlem Čachrov 55, Klatovy, IČ: 00255319.

ZMO Plzeň 1 usnesením čl. 398 ze dne 22. 1. 2014 souhlasí s vyjmutím stavby bez čp/če včetně pozemku parc.č. St. 369, k.ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy MO Plzeň 1, s tím, že změna Statutu města Plzně nebude provedena před uzavřením darovací smlouvy.

Nemovité věci spadají pod ochranu rozsáhlého chráněného území, tzn., že vlastník musí respektovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Pořizovací cena předmětného pozemku činí 860 Kč, pořizovací cena stavby činí 174.500 Kč.

Dne 25. 2. 2014 KNM doporučila RMP souhlasit a RMP dne 20. 3. 2014 usnesením č. 263 souhlasila s vyjmutím pozemku parc.č. St. 369, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k.ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy Městského obvodu Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně a jeho s bezúplatným převodem Městysi Čachrov – viz příloha č. 4 a č. 9.

3. Předpokládaný cílový stav

Bezúplatný převod pozemku parc.č. St. 369, jehož součástí je stavba bez čp/če, k.ú. Javorná na Šumavě.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit vyjmutí a převod pozemku dle přijatého usnesení do 31. 12. 2014.
Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 658 ze dne 15. 10. 2009 – darování vleku.
Usnesení RMP č. 1209 ze dne 3. 9. 2009 – vyjmutí z trvalé správy a darování vleku.
Usnesení RMO Plzeň 1 č. 343 ze dne 10. 11. 2009 – výpůjčka nemovité věci.
Usnesení RMO Plzeň 1 č. 17 ze dne 14. 1. 2014, ZMO Plzeň 1 čl. 398 ze dne 22. 1. 2014 – darování nemovité věci a vyjmutí ze Statutu.
Usnesení RMP č. 263 dne 20. 3. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost
Příloha č. 2 – stanovisko TÚ
Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 1 a ZMO Plzeň 1
Příloha č. 4 – zápis z KNM
Příloha č. 5 – foto
Příloha č. 6 – letecký snímek
Příloha č. 7 – orientační mapa
Příloha č. 8 – katastrální mapa
Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 263/14

Přílohy k dispozici u předkladatele: smlouva o výpůjčce