

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Vyjádření záměru města Plzně k uzavření konečných smluvních vztahů v lokalitě ulice K Rybníku, Příčná, U Lesa v k.ú. Malesice, investor – NEMO-GARANT s. r.o. a Roman Němeček.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně**I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích pro vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti s bytovou výstavbou v lokalitě Obytná zóna Malesice, I. a II. etapa ulice K Rybníku, Příčná, U Lesa.
2. Zjištěné závady na dešťové kanalizaci, která by měla být předmětem převodu do majetku města Plzně. Náklady na jejich odstranění byly vyčísleny ve výši cca 4 542 tis. Kč bez DPH a z uvedeného důvodu je navrhováno její převzetí do majetku města Plzně darem, tedy nikoliv standardně, za 1% z pořizovacích nákladů.
3. Skutečnost, že před uzavřením příslušných smluv budou odstraněny všechny závady a nedodělky na komunikaci, veřejném osvětlení a sadových úpravách popsané ve stanovisku ORP č. MMP/272572/12 ze dne 9. 5. 2013, budou doložena prohlášení vlastníků nemovitých věcí přilehlých rodinných domů, kde rabátka jsou upravena nevhodným způsobem, že se o rabátka budou starat, doloženy chybějící doklady a provedeny kamerové zkoušky dešťové kanalizace pro II. etapu.

II. S c h v a l u j e

záměr uzavřít níže uvedené smluvní vztahy pro vypořádání lokality Obytná zóna Malesice, I. a II. etapa, ulice K Rybníku, Příčná, U Lesa:

1. Kupní smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, jako prodávajícím na koupi staveb TDI v lokalitě Obytná zóna Malesice, I. etapa, a to:
 - komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 317, 319/28 a 332/1, vše v k.ú. Malesice, dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. 4794/2003-MMP/STAV KAI ze dne 5. 3. 2004
 - veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 319/28 v k.ú. Malesice, dle kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova č.j. 1113/02-Le ze dne 4. 12. 2002za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z doložených pořizovacích nákladů, tj. cca 40 000,- Kč.
2. Kupní smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako prodávajícími na koupi staveb TDI v lokalitě Obytná zóna Malesice, II. etapa, a to:

- komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 vše v k.ú. Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. STAV/567/07/ KAI ze dne 12. 5. 2008
 - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1 a 319/33, vše v k.ú. Malesice, dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním MMP č.j. STAV/5678/07/ KAI ze dne 12. 5. 2008
- za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z doložených pořizovacích nákladů, tj. cca 39 315,- Kč.
3. Darovací smlouva mezi městem Plzní jako obdarovaným a
 - společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, jako dárcem na darování stavby dešťové kanalizace PVC 400, 300, 250 na pozemcích parc.č. 319/28, 319/22 a 317, vše v k.ú. Malesice, vybudované v rámci I. etapy v lokalitě Obytná zóna Malesice dle Rozhodnutí vydaného referátem životního prostředí Okresního úřadu Plzeň – sever, č.j. ŽP/2638/02 ze dne 9. 12. 2002 o povolení užívání stavby dešťové kanalizace
 - společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako dárci na darování stavby dešťové kanalizace, a to kanalizační stoky V1 PVC DN 250 v délce 273,9 m, kanalizační stoky V2 PVC DN 250 v délce 58 m, kanalizační stoky V3 PVC DN 250 v délce 70,85 m, na pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1, vše v k.ú. Malesice, vybudované v rámci II. etapy v lokalitě Obytná zóna Malesice dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně č.j. STAV/05287/07/7 ze dne 26. 3. 2008.

Hodnota daru činí dle pořizovacích nákladů celkem cca 2 505 803,- Kč.
 4. Kupní smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, a paní Hanou Zadražilovou, r.č. 665227/XXXX, bytem Plzeň, Vochovská 18, jako prodávajícími, kteří mají níže uvedené pozemky ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl ½ z nemovitých věcí, na pozemky v k.ú. Malesice, a to:
 - parc.č. 319/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5849 m²
 - parc.č. 319/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 243 m²
 - parc.č. 333 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1582 m²
 - parc.č. 334/54 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 491 m².

Celková výměra činí 8 165 m². Kupní cena bude činit 40,- Kč/m², tj. celkem 326 600,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
 5. Kupní smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, jako prodávajícím na koupi pozemků parc.č. 332/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 94 m² a parc.č. 332/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 51 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 602-62/2013 z pozemku parc.č. 332/1 a pozemku parc.č. 319/51 (orná půda) o výměře 3 m², vše v k.ú. Malesice za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 5 920,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
 6. Kupní smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, jako prodávajícím na koupi pozemku parc.č. 334/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1583 m² v k.ú. Malesice

za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 63 320,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi městem Plzní a společností NEMO-GARANT s.r.o., IČ 26317745, se sídlem Plzeň, Koterovská 35, a panem Romanem Němečkem, r.č. 670527/XXXX, bytem Plzeň, Lábkova 53, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad a kanalizační řad splaškové kanalizace včetně čerpací kalové jímky na služebných pozemcích parc.č. 319/28, 319/38, 334/54, 333, 334/1, vše v k.ú. Malesice.
Služebnost bude zřízena v rozsahu celých pozemků, bude zřízena úplatně, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 100,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Služebnost bude zřízena po dobu existence staveb inženýrských sítí. Částka rozdílu mezi sjednanou cenou a cenou stanovenou dle platné vyhlášky o oceňování bude představovat veřejnou podporu ve smyslu čl.107 a násl. Smlouvy o fungování EU.
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní a panem Vítězslavem Zadražilem, r.č. 630509/XXXX, bytem Plzeň, Koterovská 35, a paní Hanou Zadražilovou, r.č. 665227/XXXX, bytem Plzeň, Vochovská 18, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na služebném pozemku parc.č. 319/22 v k.ú. Malesice.
Služebnost bude zřízena bezúplatně, v rozsahu dle geometrického plánu, po dobu existence stavby dešťové kanalizace.
Pozemek parc.č. 319/22 v k.ú. Malesice mají Vítězslav Zadražil a Hana Zadražilová ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl ½ z nemovité věci.
9. Smlouva o zřízení služebnosti mezi městem Plzní a vlastníkem pozemku parc.č. 319/33 v k.ú. Malesice spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení na služebném pozemku parc.č. 319/33 v k.ú. Malesice.
Služebnost bude zřízena bezúplatně, v rozsahu dle geometrického plánu, po dobu existence stavby veřejného osvětlení.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

započít jednání vedoucí k uzavření konkrétních smluvních vztahů v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 5. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	3. 4. 2014	P.Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 11. 4. 2014	č. usnesení: 299