Číslo RMP: 119
Datum konání RMP: 11. 4. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/11*

č. 301

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost SVSMP o získání částí pozemků ve vlastnictví p. K. Dvořáka parc.č. 636 a parc.č. 364 (PK), k.ú. Druztová, do majetku města, a to z důvodu předpokládané výstavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Berounku nad jezem v Plzni Bukovci. Výstavba je schválena v generelu pěších tras, termín realizace nebyl dosud stanoven.
2. Skutečnost, že na městském pozemku parc.č. 329/6, k.ú. Bukovec, je uložena kanalizační stoka DN 300 v majetku města Plzně, a proto v rámci směnné smlouvy bude na tuto VHI zřízena služebnost ve prospěch města Plzně, v rozsahu dle GP.
3. Skutečnost, že na městských pozemcích parc.č. 77/1, 329/6 a parc.č. 664/1 dle nahlížení z KN probíhá vkladové řízení č. V-1893/2014 o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch spol. MVE Bukovec – Mlýn, s.r.o., a to v rozsahu dle GP č. 407-197/2012, č. 411-19/2013 a č. 431-1/2014.
4. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a p. Karlem Dvořákem, r.č. 480916/468 bytem Bezovka 197, PSČ 330 03, Chrást u Plzně.
   Směnnou smlouvou
   město Plzeň získá pozemky zapsané na LV č. 601 pro k.ú. Druztová, a to:
   - nově vzniklý pozemek parc.č. 636/2, travní porost o celkové výměře 1 753 m^2, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc.č. 636, trvalý travní porost o celkové výměře 4 100 m^2, v ceně obvyklé ve výši 40 319,- Kč, tj. 23,- Kč/m^2;
   - nově vzniklý pozemek parc.č. 631/8, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1 371 m^2, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc.č. 364 (PK), v ceně obvyklé ve výši 31 533,- Kč, tj. 23,- Kč/m^2.

   Cena pozemků o celkové výměře 3 124 m^2 byla stanovena jako cena sjednaná a činí celkem 71 852,- Kč, tj. 23,- Kč/m^2.

   pan Karel Dvořák získá pozemky zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bukovec, a to:
   - pozemek parc.č. 329/6, trvalý travní porost o celkové výměře 826 m^2, v ceně obvyklé ve výši 18 998,- Kč, tj. 23,- Kč/m^2;

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

- nově vzniklý pozemek parc.č. 664/6, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 110 m^2, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc.č. 664/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 4 592 m^2, v ceně obvyklé ve výši 33 000,- Kč, tj. 300,- Kč/m^2;
- nově vzniklý pozemek parc.č. 77/6, travní porost o celkové výměře 620 m^2, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc.č. 77/1, trvalý travní porost o celkové výměře 1 644 m^2, v ceně obvyklé ve výši 14 260,- Kč, tj. 23,- Kč/m^2.

Cena pozemků o celkové výměře 1 556 m^2 byla stanovena jako cena sjednaná a činí celkem 66 258,- Kč, tj. po zaokrouhlení 43,- Kč/m^2.

Směna bude realizována v cenách sjednaných s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ve výši 5 594,- Kč ze strany města Plzně. Tato částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených stran podá daňové přiznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným a p. Karlem Dvořákem, r.č. 480916/468, bytem Bezovka 197, PSČ 330 03, Chrást u Plzně, jako povinným, spočívající v právu umístění a provozování kanalizační stoky DN 300 a práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemku parc.č. 329/6, k.ú. Bukovec, který přejde do majetku p. Karla Dvořáka, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 422-60/2013 ze dne 19. 9. 2013.

   Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný, tj. p. Karel Dvořák, se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou výše uvedené vodohospodářské infrastruktury i v jejím ochranném pásmu.

   Ujednání o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně bude součástí směnné smlouvy.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II.1 tohoto usnesení její svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření směnné smlouvy a smlouvy zřízení služebnosti ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 24. 4. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získaných pozemků příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora