



Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
Důst. č.: - 7-03- 2014		Zprac. Jevl.
Č.j.: 044 129/49/01	Příloha:	Ukl. zn. 2 34

MMP - MAJ
Ing. Eva Hasmanová
Skroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značí:
ze dne:

Naše značka: MMP/048124/14

Vyřizuje: Jitka Kalčíková

tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalcikova@plzen.eu

Plzeň: 5. 3. 2014

Věc: „Malostranská ul. I. a II. etapa“

Vážená paní vedoucí,

v návaznosti na poskytnutí podkladů k výstavbě bytových domů v Malostranské ul. v Plzni, předaných ze strany CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. na MAJ MMP, a v souladu s Vaším požadavkem na zpracování stanoviska OSI MMP k dané problematice sdělujeme následující:

Po seznámení se s předanými doklady dodaných ze strany CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. musíme bohužel konstatovat, že tyto doklady nejsou k dané problematice komplexně zpracovány a zejména zdůrazněné informace jsou naprosto účelově zachyceny bez objektivního a úplného podchycení reálného stavu a dané problematiky. Z tohoto důvodu se k nim nebudeme dále vyjadřovat.

Ve věci žádosti o doložení potřebných podkladů zdůvodňujících postoj OSI MMP vůči stavebníkovi sdělujeme následující:

Ve stanoviscích SIMP, p.o. č. j. 575/2005/SITEC a č. j. 129/2006/SITEC a č. j. 46/2007/SITEC (viz příloha č. 4, č. 5 a č. 6) k uzavření smluv budoucích darovacích na vodohospodářskou infrastrukturu budovanou v souvislosti s výše uvedenou výstavbou bylo upozorňováno na nutnost dodržení podmínek Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace. V uzavřených smlouvách o smlouvách budoucích darovacích jsou přímo citována výše uvedená stanoviska SIMP, p.o. Zahrnutí těchto podmínek do smluv o smlouvách budoucích darovacích č. 2006/002123 ze dne 14. 4. 2006 a č. 2007/004521 ze dne 2. 10. 2007 mezi městem Plzní na straně obdarovaného a CZ STAVEBNÍ HOLDINGEM, a.s. na straně dárce (dále také budoucí smlouvy) viz příloha č. 2 a č. 3 bylo schváleno usnesením ZMP č. 86 ze dne 2. 3. 2006, usnesením ZMP č. 156 ze dne 6. 4. 2006 a usnesením ZMP č. 295 ze dne 14. 6. 2007. Pokud investor výše uvedené budoucí smlouvy podepsal, je předpoklad, že vlastní obsah smluv včetně obsažených stanovisek mu byl dobře znám a plně srozumitelný.

Uzavření darovacích smluv je ve výše uvedených smlouvách budoucích naprosto konkrétně podmíněná splněním veškerých podmínek z vydaných stanovisek, která jsou v budoucích smlouvách také podrobně specifikována.

Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. po uzavření budoucích smluv k žádosti o technická stanoviska předkládala projektové dokumentace, kde trubi materiál dešťové kanalizace nesplňoval Plzeňský standard kanalizace (viz příloha č. 1). Z této skutečnosti lze jednoznačně dovodit, že investor si byl již v tomto časovém okamžiku vědom nedodržení podmínek specifikovaných v uzavřených smlouvách budoucích a vydaných stanoviscích. Na základě výše uvedeného považujeme tedy argumentaci investora, že na použití nevýhovujícího materiálu dešťové kanalizace nebyl v technickém stanovisku upozorněn, za naprosto bezpředmětnou a z jeho strany čistě účelovou.

Na základě žádosti investora o uzavření konečných smluv darovacích na vodohospodářskou infrastrukturu OSI MMP vydal pro ORP MMP stanovisko č. j. MMP/109753/13 ze dne 18. 6. 2013 (viz příloha č. 7), ve kterém souhlasí s převodem vodovodního řadu a splaškové kanalizace do majetku města Plzně správy OSI MMP za předpokladu, že dojde k jejímu pročištění a následnému odstranění veškerých zjištěných závad. Pokud dojde k převodu splaškové kanalizace do majetku města Plzně a investor zjištěné závady neodstraní, bude nutné v tomto případě vyčlenit z rozpočtu města Plzně finanční prostředky na jejich odstranění. Z dostupných podkladů byl odborným odhadem stanoven potřebný objem finančních prostředků ve výši cca 500 tis. Kč bez DPH. Konečný objem těchto prostředků se může dále lišit v návaznosti na zjištění stavebně technického stavu částí splaškové kanalizace ukryté pod nánosy sedimentů. Pro stanovení přesné finanční náročnosti je nutné zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci.

Z důvodu nedodržení Plzeňského standardu kanalizace v použití trubičního materiálu OSI MMP v tomto stanovisku nesouhlasí s převzetím dešťové kanalizace a odvodnění nově vybudovaných komunikací v rámci výše uvedené výstavby do majetku města Plzně správy OSI MMP. Pro informaci uvádíme, že pokud by se společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. rozhodla vybudovanou dešťovou kanalizaci uvést do souladu s podmínkami Plzeňského standardu kanalizace, jsou finanční náklady spojené s realizací dle odborného odhadu vyčísleny na částku cca 9 mil. Kč bez DPH. Tento odborný odhad byl zpracován na základě dostupných podkladů a pro stanovení přesné finanční náročnosti by bylo nutné opět zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci.

Ze strany OSI MMP je důrazně upozorňováno na skutečnost, že pokud dojde k převodu dešťové kanalizace v lokalitě BD Malostranská realizované společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., která nebyla realizována v souladu s podmínkami Plzeňského standardu kanalizace – nedodržení materiálového provedení a uzavřenými smluvními vztahy do majetku města Plzně, bude tento krok precedentní nejen pro CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., z jehož strany bude pravděpodobně obratem usilováno o převod dešťové kanalizace realizované v lokalitě „Na Dolíkách v Plzni – Lhotě“, kde tato byla také v rozporu s Plzeňským standardem vodovodu a kanalizace a vydaným stavebním povolením realizována v materiálovém provedení plast, ale také pro všechny další investory. Lze tak případně očekávat stav, kdy ze strany investorů bude realizována VHI neodpovídající Plzeňskému standardu vodovodu a kanalizace, u níž se tyto investoři budou dožadovat převodu do majetku města Plzně a právem argumentovat skutečností, že u VHI realizované ze strany CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. došlo k převodu do majetku města Plzně.

S ohledem na výše uvedené potvrzujeme tímto nesouhlas OSI MMP s převzetím dešťové kanalizace realizované v rámci akce „Malostranská ul. I. a II. etapa“ ze strany CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do majetku města Plzně uvedený ve stanovisku OSI MMP č. j. MMP/109753/13 ze dne 18. 6. 2013.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Bc. Petr Zelenka, MBA
Zástupce vedoucího OSI MMP

Palackého nám. 6
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
fax: 37 803 5602
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 1120311/0100
IČO: 00075370
DIČ: CZ-00075370

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Plzeňský standard kanalizace – str. 52
- Příloha č. 2 Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 14. 4. 2006
- Příloha č. 3 Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 2. 10. 2007
- Příloha č. 4 Stanovisko SIMP č. j. 575/2005/SITEC
- Příloha č. 5 Stanovisko SIMP č. j. 129/2006/SITEC
- Příloha č. 6 Stanovisko SIMP č. j. 46/2007/SITEC
- Příloha č. 7 Stanovisko OSI MMP č. j. MMP/109753/13 ze dne 18. 6. 2013

Příloha č.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ KANALIZACE A VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

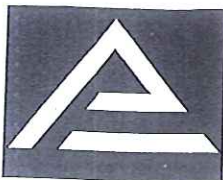


PLZEŇSKÝ STANDARD KANALIZACE

1.3.1.12. Povolené druhy materiálu pro jednotlivé městské zóny

Druhy materiálu uvedené v tabulce pro jednotlivé městské zóny taxativně určují jedině možné použití jednotlivých druhů trubního materiálu:

Zóna	Popis	DN [mm]	Materiál potrubí
01.	Vnitřní část města	150 – 1200	Kamenina
		600 – 1600	Železobeton s kameninovou nebo čedičovou vystélkou
		>1200	Prefabrikované stoky
02.	Satelitní městské obytné zóny	150 – 1200	Kameninové
		600 – 1600	Železobeton s kameninovou vystélkou
		150 – 400	Plastové potrubí
03.	Satelitní obytné zóny z rodinných a řadových domků	150 – 1200	Kamenina
		150 – 800	Plast
		600 – 1600	Železobeton s kameninovou nebo čedičovou vystélkou
04.	Intravilán s převládající zelení	150 – 600	Plast
		600 – 1600	Železobeton a beton
		600 – 1200	Sklolaminát
05.	Dešťové kanalizace pro celé město	150 – 1200	Kamenina
		600 – 1600	Železobeton s kameninovou nebo čedičovou vystélkou
		> 1200	Prefabrikované stoky
06.	Shybky	300 – 1800	Tvárná litina
07.	Průmyslová a obchodní centra	150 – 600	Kamenina
		150 – 600	Plast
		600 – 1200	Sklolaminát
		600 – 1800	Železobeton a beton
08.	Přechody a závěsy	200 – 1800	Tvárná litina
09.	Výtlačky z čerpacích stanic odpadních vod	< 100	Plast
		≥ 100	Tvárná litina



SPRÁVA INFRASTRUKTURY MĚSTA PLZNĚ

příspěvková organizace
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň
www.plzen-city.cz/simp

váš dopis značky / ze dne OŘTÚ/100/07, OŘTÚ/173/07
naše značka 46/2007/SITEC
vyřizuje / linka Ing. Hrubá / 378035653
Plzeň Plzeň 7. 2. 2007

MMP
OŘTÚ
Škroupova 5
301 00 Plzeň

věc: Budoucí darovací smlouva – TI, výkup poz. k. ú. Plzeň „Bytové domy Malostranská II.“

K Vaší žádosti o stanovisko k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kdy předmětem daru do majetku města Plzně budou mimo jiné inženýrské sítě, vybudované investorem CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., v rámci výstavby „Bytových domů Malostranská II.“, sdělujeme:

SPRÁVA INFRASTRUKTURY MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací veřejných částí vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok po veřejných částech pozemků parc. č. 4631/2, 4635/2, 4635/4, 5534, 4634/2, 5532/1 a 4631/1 k. ú. Plzeň do majetku Statutárního města Plzně, a s jejich následným vložení do výkonu správy SIMP za těchto podmínek:

- dodržení podmínek vydaných platných vyjádření VODÁRNY PLZEŇ a. s. - č. j. 1754/2005 ze dne 10. 5. 2006 a stanovisko ORP MMP č. j. 1777/06 ze dne 12. 6. 2006 – viz přílohy,
- dodržení Plzeňského standardu pro kanalizaci a vodovod,
- účast zástupců SIMP a VODÁRNY PLZEŇ a. s. na kontrolních dnech a na technické přejímce stavby,
- předložení kamerové zkoušky kanalizačních stok (dešťové i splaškové),
- účast zástupce provozu kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a. s. při kontrole funkčnosti uličních vpustí po dokončení definitivního povrchu komunikace.

SIMP dále podmiňuje převzetí majetku do své správy předáním těchto dokladů:

- rozhodnutí o povolení ke zřízení vodohospodářského díla, příp. stavební povolení,
- zápis o tlakové zkoušce,
- protokol rozboru vody,
- protokol o zkoušce hydrantů,
- prohlášení o shodě na použitý materiál,
- PD skutečného provedení díla (potvrzená razítkem + podpisem),
- geodetické zaměření v souřadnicové síti vč. technické zprávy a diskety,
- potvrzení o předání geodetického zaměření SIMP,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- kolaudační rozhodnutí vč. nabytí právní moci.

telefonní ústředna: 378 035 611
fax: 378 035 602

KOMERČNÍ BANKA PLZEŇ-MĚSTO
č. účtu: 43531311/0100

IČ: 49774107
DIČ: CZ49774107



SPRÁVA INFRASTRUKTURY MĚSTA PLZNĚ

příspěvková organizace
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Doklady budou 1x předány na SIMP – technické oddělení, a 1x na VODÁRNU PLZEŇ a. s. – provoz vodovody, Údolní 6, Plzeň, provoz kanalizace, Jateční ul., Plzeň.

Do doby kolaudace bude uzavřena smlouva o provozování a údržbě předmětné infrastruktury mezi majiteli vodovodní sítě a provozovatelem, t. j. VODÁRNOU PLZEŇ a. s. V případě, že některá ze sítí nebo její část bude uložena v pozemcích jiného vlastníka, požadujeme od investora stavby zřízení věcného břemene. Přípojky infrastrukturálních sítí zůstanou ve vlastnictví investora.

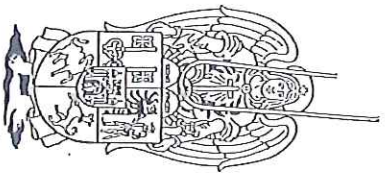
S pozdravem

Správa infrastruktury
m. Plzeň
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň
IČ: 497 74 107

Tomáš Homola
pověřený vedením SIMP

Přílohy: č. 1) vyjádření č. j. 1754/2006 ze dne 10. 5. 2006
č. 2) vyjádření č. j. ORP/1777/06 ze dne 12. 6. 2006

Příloha č. 4
54.1.3



Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

MMP - ORP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Příloha č. 4
546.4

Váš dopis značky:

ze dne:

Naše značka: MMP/109753/13

Vytřívuje: Ing. Pechová

tel.: 378035623

fax: 378035602

e-mail: PechovaS@plzen.eu

Plzeň: 18. 6. 2013

Věc: Uzavření konečných smluv na převod TDI a pozemků – „Bytové domy Malostranská ul. I. a II.“

Ve věci uzavření konečných smluv na převod TDI v souvislosti s výstavbou „Bytové domy Malostranská ul. I. a II.“ sdělujeme, že OSI MMP souhlasí s převodem do majetku města Plzně a své správy:

- Nově vybudovaného vodovodu DN 80, DN 100 a DN 150 v rámci výstavby I. a II. etapy umístěného v pozemcích viz grafická příloha č. 1.
 - Nově vybudované splaškové kanalizace DN 250 a DN 300 v rámci výstavby I. a II. etapy umístěné v pozemcích viz grafická příloha č. 2, a to za podmínky:
1. Investor nově vybudovanou splaškovou kanalizaci pročístí a v místě mezi šachtami Šs4-Šs3, kde dle vyhodnocení předaných kamerových zkušek došlo ke změně sklonu stočky a dále v místě mezi šachtami s označením s7- s6, kde je viditelný podélný průhyb, provede lokální opravy technických závad.
 2. K realizaci lokálních oprav bude přizvána VODÁRNA Plzeň a.s.
 3. OSI MMP a VODÁRNA PLZEŇ budou přizvány k technické převímce splaškové kanalizace po jejím vyčištění a provedení lokálních oprav na této kanalizaci.

V případě, kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, které nejsou předmětem výkupu do majetku města Plzně, požadujeme respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění a provozování vodohospodářských sítí a přístupu, příjezdu k předmětným sítím. Upozorňujeme, že VHL, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, musí být veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závorý na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné VHL. Tuto skutečnost požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Z důvodu nedodržení podmínek Plzeňského standardu – kanalizace v použití materiálu nově vybudované dešťové kanalizace, OSI MMP s převodem dešťové kanalizace a odvodnění komunikací (uličních vpusů včetně jejich napojení na kanalizaci) vybudovaných v rámci I. a II. etapy do majetku města Plzně správy OSI MMP nesouhlasí.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nejsou rovněž vodovodní a kanalizační přípojky k bytovým domům.

S pozdravem

Odbor správy infrastruktury
Magistrát města Plzně

Ing. Miroslav Soukup

Vedoucí OSI

Palackého nám. 6

306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111

fax: 37 803 5602

bankovní spojení: KB Plzeň-město

č. účtu: 1120311/0100

IČO: 00075370

DIC: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: 2x situace

Počet listů příloh: