Odbor nabývání majetku MMP
Mgr. Richard Kotáb
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: -5 -12- 2013
Č.j.:
Příloha:
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.

Vaše značka: MMP/217188/13
ze dne: 18. 10. 2013
Naše značka: MMP/217188/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 5. 12. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p. č. 10989/1, 10992, 10976/1, 10976/3, 10991/1 a 10976/4, vše v k. ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/217188/13 ze dne 18. 10. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření SOSB kupních na převod TDI - „Viničné terasy“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Stavbou dotčené pozemky v k. ú. Plzeň:

část p.č. 10989/1	vl. žadatel	kom, sad
část p.č. 10992	vl. ČR, St. Statek Jeneč	kom
část p.č. 10976/3	vl. MP	kom, sad
část p.č. 10976/1	vl. MP	kom, sad
část p.č. 10991/1	vl. MP	kom, sad
část p.č. 10976/4	vl. MP	kom

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod komunikace vč. sadových úprav na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně a budoucím svěřením do správy SVSMP. Město Plzeň bude přebírat komunikaci pouze na veřejně přístupných pozemcích, tj. k závoře.

Dle technické zprávy bude odvodnění budoucí městské komunikace (K1) povrchově do přilehlého travnatého povrchu, proto jej může SVSMP převzít a spravovat.

Dotčený pozemek p.č. 10989/1 k.ú. Plzeň je řešen ve SoSB směnné na pozemky č.j. 2013/003235 ze dne 26.7.2013. Část pozemku p.č. 10992 k.ú. Plzeň získá město na základě konečné smlouvy směnné od ČR, St. Statek Jeneč. V současné době jsou městské pozemky svěřeny ZOO.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
   Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Nesouhlasíme s převzetím vodovodního řadu DN 80 do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Důvodem je skutečnost, že trasa vodovodní sítě je umístěná v neveřejné části lokality za závorou s elektrickým pohonem, není veřejně přístupná, znemožňuje volný příjezd k infrastruktuře a v této části je provozovatel schopen zajistit pouze omezené provozování této sítě z důvodu obtížného přístupu k vlastní VHI a nemožnosti příjezdu standardní mechanizace do tohoto prostoru. Na tuto skutečnost byla opakovaně žadatelka upozorňována již v době projektové přípravy.

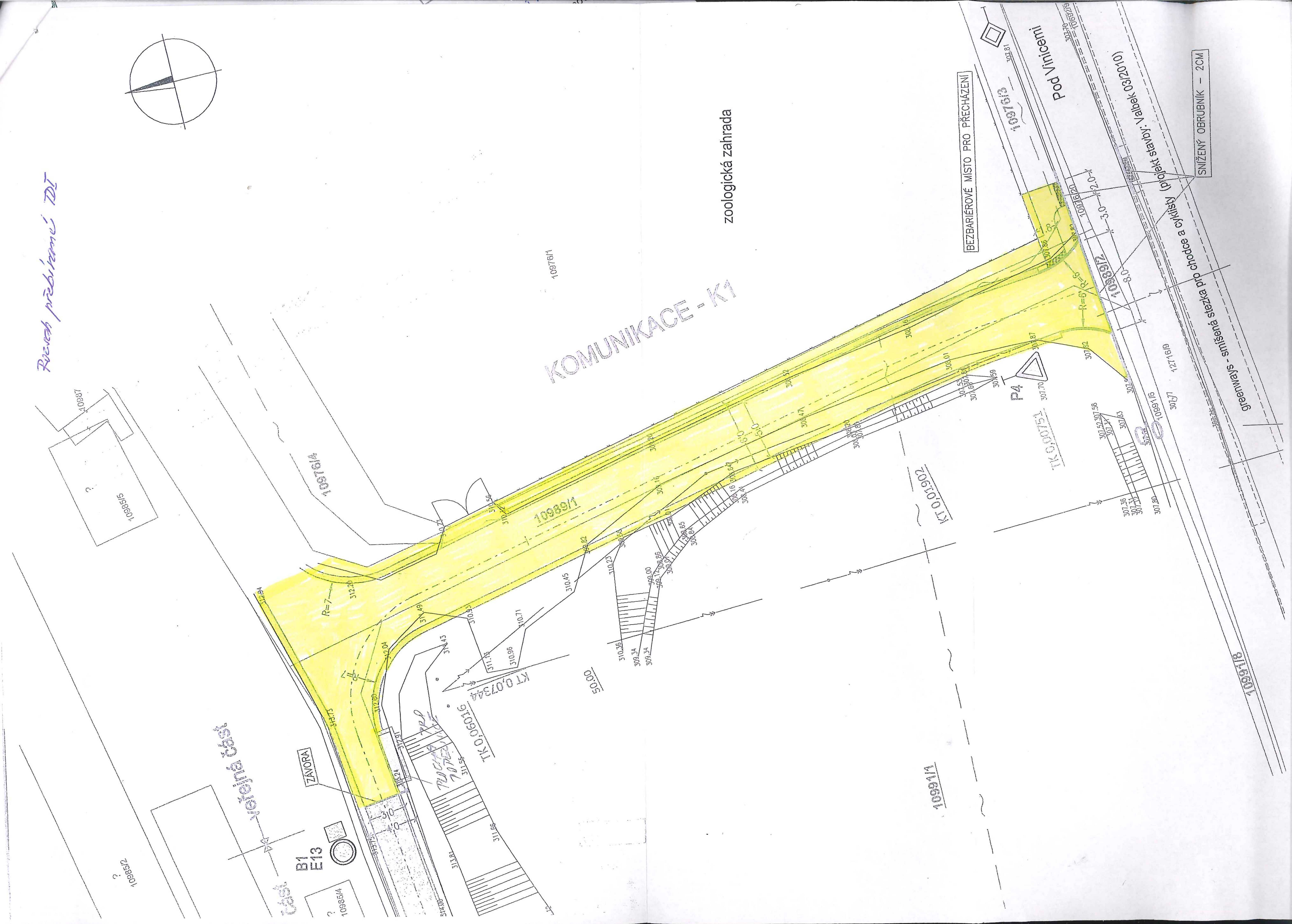
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace


Rozsah přebírání TDI
zoologická zahrada
KOMUNIKACE - K1
Pod Vinicemi
BEZBARIÉROVÉ MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
SNÍŽENÝ OBRUBNÍK – 2CM
greenways - smíšená stezka pro chodce a cyklisty (projekt stavby: Valbek 03/2010)
10976/1
10976/3
10976/4
10989/1
10989/2
10991/1
10991/6
10991/8
12716/9
10987
10985/5
10985/2
10985/4
ZÁVORA
veřejná část
část
B1
E13
R=7
R=6
P4
KT 0,07344
TK 0,06016
KT 0,01902
TK 0,00751
50,00
8,0
3,0
2,0
6,0
5,0