

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/1

č. 289

I. Bere na vědomí

1. Přijatá usnesení RMP č. 186 ze dne 16. 2. 2006, č. 346 ze dne 6. 4. 2006 a č. 547 ze dne 24. 5. 2007 a přijatá usnesení ZMP č. 86 ze dne 2. 3. 2006, č. 156 ze dne 6. 4. 2006 a č. 295 ze dne 14. 6. 2007, dle kterých byly uzavřeny SOSB na I. a II. etapu výstavby „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ul. – I. a II. etapa“.
2. Skutečnost, že dle stanoviska ORP MMP (resp. OSI MMP) nelze do majetku města Plzně převzít dešťovou kanalizaci z důvodu jejího nesouladu s požadavky Plzeňského standardu. Bez dešťové kanalizace nelze převzít do majetku města Plzně ani komunikace.
3. Skutečnost, že investor CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. nesouhlasí s variantou, kterou vytvořila KNM RMP na svém jednání dne 18. 3. 2014, a trvá pouze na převodu veškeré TDI a pozemků do majetku města Plzně dle uzavřených SOSB.

II. Souhlasí

se záměrem trvat na převzetí TDI související s výstavbou „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ul. – I. a II. etapa“ v rozsahu dle uzavřených smluv o budoucích smlouvách, a to pouze v souladu s Plzeňským standardem kanalizace (dále Plz. standard) a v případě, že investor CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. neuvede TDI do souladu s Plz. standardem, trvat na alespoň částečném převodu TDI, a to převodu veřejného osvětlení do majetku města Plzně a dle rozsahu nabývané TDI pak uzavřít příslušné související smlouvy a to:

- Smlouvu kupní na odkoupení TDI.
- Smlouvu kupní na pozemky dotčené TDI.
- Smlouvy o zřízení bezplatných služebností potřebných k řádnému uložení a provozování TDI, kde město bude oprávněný a fyzické osoby a investor budou obtíženi.
- Smlouvy o úplatném zřízení služebností (výše úplaty bude stanovena dle běžných úhrad) potřebných k řádnému uložení a provozování TDI v majetku investora v městských pozemcích (město bude obtíženo a investor bude oprávněný).
- Smlouvu kupní na převod pozemků (jedná se o pozemky, na kterých se nachází parkovací stání v Květné ul., a která vždy z poloviny zasahují do pozemku města Plzně a z poloviny do pozemku investora) do majetku investora.

Orgánům města Plzně pak bude pro projednání výše uvedených transakcí MAJ MMP předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/1

Pokračování usn. č. 289

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit záměr dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP
zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 24. 4. 2014
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora