

Magistrát města Plzně.
Doruceno: 27.02.2014

C. j. : 447/040293/14

listy: 1 přílohy:



mepzes14545238

17.3.14
A/10

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Škroupova 5
Plzeň 301 00

V Plzni 24.2.2014

Vážení,

dovoluji si Vám oznámit, že jakožto nový vlastník nemovitosti č.p. 1271 na pozemku p.č. 13044 a pozemku parc.č. 13044 v obci Plzeň, Raisova 19, zapsaných na LV č. 32375 pro k.ú. Plzeň, pokračuji v žádosti o koupi části pozemku p.č. 8135/6 v k.ú. Plzeň.

Po jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem města jsem byl seznámen s cenou obvyklou, vypracovanou znalcem na základě objednávky města. Nemohu se ztotožnit s touto výší, neboť celková kupní cena při jednotkové ceně 1 500,- Kč/m² je tak stanovena na 345 000,- Kč.


Předpokládám, stejně jako původní vlastník, že objekt bude přebudován na nájemní bytové jednotky. V době podání žádosti zvažoval původní vlastník vytvoření nového vstupu do budovy přes pozemek p.č. 8135/6, k.ú. Plzeň. Po důkladném prověření záměru projektantem bylo konstatováno, že tato změna by znamenala příliš velký zásah do konstrukce a vnitřní dispozice budovy. Proto bylo od tohoto záměru ustoupeno a nadále bude zachován přístup do objektu přes pozemek p.č.8135/5, k.ú. Plzeň.

Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek p.č. 8135/6, k.ú. Plzeň dnes v podstatě nepotřebuji. Ze zpracované projektové dokumentace je zřejmé (v případě potřeby mohu doložit), že předmětný pozemek nebude dotčen ani stavbou výtahu (je situován uvnitř budovy), ani zatížen průmětem obrysu balkónů či lodžií. Na části pozemku podél domu do vnitrobloku není možné vybudovat ani parkovací stání, neboť pozemek je úzký (4 m).

Předmětný pozemek je jediný městský pozemek, vklíněný mezi soukromé zastavěné pozemky a v části do ulice je zatravněn. Je tedy nepotřebný jak pro město, které by mělo o tuto zeleň pečovat, tak pro mě k budoucímu využití pro bytový dům. Pro mne znamená pouze vynakládat následně finanční prostředky za údržbu zeleně, na místo města.

S ohledem na výše uvedené navrhuji k jednání kupní cenu do výše 500 Kč/m², celkem tedy do cca 115 000,- Kč.

S pozdravem.


Ing. Zdeněk Pechr
Ostružinová 259/12
312 14 Plzeň