

SMLOUVA O SMLUVNĚ BUDOUCÍ SMĚNNĚ

Píseň, statutární město
adresa pro doručování
zastoupené

nám. Republiky 1, Píseň, PSČ 306 32

Ing. Vladimírem Tichým
členem Rady města Písně

na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

č.j.: ZM – 284/2006

ČO
075370

bankovní spojení
číslo účtu

Komerční banka a.s., pobočka Píseň – město
19-1120311/0100

na straně jedné (dále jen město Píseň)

a

Tělocvičná jednota Sokol Píseň - Valcha
adresa

K Zelené louce 90/10, 320 00 Píseň

ČO
16736168

zastoupená
na straně druhé

starostou bratrem Petrem Šperlem

uzavírají podle § 611 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn
a doplnků tuto

SMLOUVA O SMLUVNĚ BUDOUCÍ SMĚNNĚ

I.

Město Píseň je na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vylučným vlastním pozemku st. parc. č. 477/2 o celkové výměře 2442 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Valcha zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Valcha, obec Píseň v Katastrálního úřadu pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Píseň – město.

II.

Tělocvičná jednota Sokol Píseň – Valcha je na základě Hospodářské smlouvy č. 209/1987 ze dne 1. července 1989 vylučným vlastním pozemku parc. č. 2429/2 o výměře 17489 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zaps. na LV č. 1711 pro k. ú. Valcha, obec Píseň v Katastrálního úřadu pro Píseňský kraj, katastrální pracoviště Píseň – město.

III.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi městem Píseň a Tělocvičnou jednotou Sokol Píseň – Valcha o budoucí směně nemovitosti uvedené v čl. I. a části nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy o přibližné výměře 2320 m², která bude zasažena stavbou TI - komunikace, chodníky, vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, zeleně a retenční nádrže.

Stavbu TI bude budovat Valcha Property Development a. s. na základě vydaného Územního rozhodnutí č. 3945 o umístění stavby „Obýtná zóna Píseň – Valcha“ č.j. STAV/1718/07 ze dne 23. října 2007, nabytí právní moci dne 18. prosince 2007.

Přesná výměra směřované části pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci a doloženého kolaudačního rozhodnutí.

Nemovitosti uvedené v čl. I. a v čl. II. si účastníci této smlouvy vyměňují tak, že

a

město Píseň se stane vlastním částí pozemku parc. č. 2429/2 o výměře cca 2320 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Valcha, a to té části, která bude zasažena stavbou TI - komunikace, chodníky, vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, zeleně a retenční nádrže, předběžný zábor pozemků je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

a

Tělocvičná jednota Sokol Píseň – Valcha se stane vlastníkem st. parc. č. 477/2 o celkové výměře 2442 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Valcha.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že směna předměných nemovitostí bude provedena bez finančního vyrovnání.

V.

Účastníci prohlašují, že na předměných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, pohledávky, či jiné právní závazky.

Obě smluvní strany jsou vzájemně seznámeny se stavem nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že:

- Konечný převod bude uskutečněn a smlouva směnná bude uzavřena po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu, na dokončenou stavbu předměnné TI při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezájatosti získávaného majetku.
- Přesná specifikace převáděného pozemku a jeho výměra bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby předměnné TI ke kolaudaci a doloženého kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu, a to geometrickým plánem, který nechtá zhotovit na své náklady společností Valcha Property Development a. s.
- Přesný rozsah získávaného majetku bude projednán před uzavřením konečných smluv v RMP a ZMP.
- Pokud bude v době uzavření konečné směnné smlouvy pozemek ve vlastnictví TJ Sokol Píseň - Valcha zatížen věcným břemenem, zástavním právem, pohledávkou či jinými právními závazky, má město Píseň právo od této smlouvy odstoupit.

VII.

Správní poplatky za vklad konečné směnné smlouvy do katastru nemovitosti budou vyměřeny dle zákona a daní z převodu nemovitosti bude uhrazena dle zákona č. 357/1992 Sb. Daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede město Pížeň s tím, že Tělocvičná jednota Sokol Pížeň - Valcha se zavazuje uhradit polovinu této daně na účet města Pízně, a to do 15ti dnů od doručení písemné výzvy.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Pížeňský kraj, Katastrální pracoviště Pížeň – město na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitosti bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Pížeň. Město Pížeň uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitosti.

VIII.

Smluvní strany, prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich právě a svobodně vůli a že ji uzavírají prosyby jakékoli tísne či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vše města k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Pízně č. 379 ze dne 26. června 2008; občané města byli se záležitostí města tuto směnnou smlouvu uzavřít, seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Pízně v mážhausu radnice od 10. června do 26. června 2008.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků, každý má platnost originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení a dva výtisky Tělocvičná jednota Sokol Pížeň-Valcha.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy

V Pízni dne 9. 1. 2009

.....
Pížeň, statutární město
Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Pízně

V Pízni dne 21. 11. 2008

.....
Tělocvičná jednota Sokol Pížeň-Valcha
zastoupená Petrem Šperlem

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Pízně
Pet. č. legalizace 2233/2008
uznal podpis na listině za vlastní!

Petr Šperla, 5. 11. 1966, Pížeň
jméno, příjmení, datum a místo narození zasludilo
Pížeň, Východní 156/13
adresa místa trvalého pobytu

OP 101109005
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací službě
V Pízni dne 22.12.2008

Marek Dvořákovi
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla



Číslo ZMP: 020

Datum konání ZMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ129

I. Bere na vědomí

č. 379

následující skutečnosti:

1. Pozemek parc. č. 2429/2 k. ú. Valcha bude dotčen z části hlavní obslužnou komunikací pro obytnou zónu Valcha, kterou bude realizovat společnost Valcha Property Development a.s.
2. Materiál v dané věci je předložen na jednání ZMP dne 26. 6. 2008 pod č.j. HOSP+MAJ/18.
3. V případě schválení směny pozemků v dané lokalitě, ukončit smlouvu o vypůjčce uzavřenou dne 31. 8. 2000 mezi městem Plzeň a TJ Sokol Plzeň – Valcha na pozemek parc. č. 477/2 k. ú. Valcha, a to ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti vyplývající z uzavřené konečné směnné smlouvy.
4. Uzavření konečné směnné smlouvy mezi městem Plzeň a TJ Sokol Plzeň – Valcha je nutné až po dokončení výstavby komunikace, respektive po právooplatném kolaudačním řízení na předmetnou stavbu komunikace.
5. Materiál v dané věci byl projednán v KNM RMP dne 12. 6. 2008 a na jednání RMP dne 26. 6. 2008. Z důvodu řádného odezdání materiálu do ZMP není zápis z KNM RMP součástí a bude k dispozici u vedoucí MAJ MMMP, Ing. Hasmanové.
6. TJ Sokol Plzeň – Valcha požaduje směnu bez finančního vyrovnání, a to především z důvodu, že se jedná o neziškovou organizaci zabývající se dobrovolnou činností pro děti a mládež.

II. Schvaluje

- uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné v lokalitě k. ú. Valcha mezi městem Plzeň a Tělocvičnou jednotou Sokol Plzeň – Valcha, IČO 16736168, K Zelené louce 90/10, Plzeň, a to v rozsahu:
- město Plzeň získá část pozemku parc. č. 2429/2 o výměře 2 320 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zaps. na LV č. 1711 pro k. ú. Valcha z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň – Valcha
 - a
 - Tělocvičná jednotka Sokol Plzeň – Valcha získá pozemek parc. č. 477/2 o celkové výměře 2 442 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Valcha z majetku města Plzně.

Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Konečný převod bude uskutečen a smlouva směnná bude uzavřena po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu komunikace.

Za správnost:



V Plzni 30-06-2008

Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krájsová
naměstkyň primátora
Strana 1 ze 2

Číslo ZMP: 020

Datum konání ZMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ129

Pokračování usn. č. 379

III. Ukládá

- Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 1. 2009
Zodpovídat: Ing. Trichý
Ing. Hasmanová

Za správnost:



V Plzni 30-06-2008

Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krájsová
naměstkyň primátora
Strana 2 ze 2



V Plzni dne 22. listopadu 2006
Č. j.: ZM - 284/2006

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne 2. května 1973, bytem v Plzni, Hodonínská 53,
člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva;

to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva
města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena
Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce
funkce člena Rady města Plzně.




Ing. Pavel Růdl

6