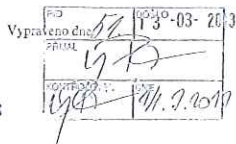


Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní  
Školoupa 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ.MMP/021818/13/BFZ  
Č.j.: MMP/05263/13  
Vydávající: Ieta Bezděková  
Telefon: 378 034 151  
Fax: 378 034 102  
E-mail: bezdekova@plzen.eu  
IDDS: 6iybtvn

Plzeň, dne: 4.3.2013



**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS  
SUŽÍVÁNÍ STAVBY**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přežkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.1.2013 podal

Valcha Property Development a.s., IČO 27926931, Na Vidouli 1/I, Jinočnice, 158 00 Praha 58, kterého zastupuje V Invest CZ a.s., IČO 25791655, Na Vidouli 1/I, Jinočnice, 158 00 Praha 58

(dále jen "stavěbník"), a na základě tohoto přežkoumal vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je doložen o posouzení účelu užívání stavby

**Obytná zóna Plzeň Valcha - 1. etapa - 1. fáze**  
**SO 02.1 Komunikace 1. etapa - Místní komunikace**  
**SO 02.3 Komunikace 1. etapa - Stezky pro pěší a cyklisty**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1787/3 (1787/6, 1787/7) dle GP č. 2289-26/2013), 2277/1 (2277/8; 2277/9) dle GP č. 2289-26/2013), 2277/4; 2278/1 (2278/5) dle GP č. 2289-26/2013), 2331/18 (2331/58; 2331/59) dle GP č. 2288-25/2013), 2332/11; 2350/1 (2350/8) dle GP č. 2296-37/2013; 2350/7 dle GP č. 2289-26/2013; 2350/4, 2350/5 dle GP č. 2288-25/2013), 2429/1 (2429/139; 2429/140, 2429/144) dle GP č. 2289-26/2013; 2429/12; 2429/124; 2429/125; 2429/126; 2429/127 dle GP č. 2273-160/2012), 2429/58 (2429/138; 2429/148) dle GP č. 2288-25/2013), 2429/2 (2429/145; 2429/146; 2429/147) dle GP č. 2289-26/2013), 2433 v katastrálním území Valcha provedené podle stavebního povolení ze dne 19.5.2009 sp.zn. STAV/02772/09/BEZ.

V rámci kontrolní prohlídky stavby a formou zápisu do stavebního deníku byly projednány tyto změny stavby před jejím dokončením:

- Dne 28.8.2012 č.j. MMP/192177/12 byla projednána změna průběhu cyklostezky v prostoru před sokolovnou – směrový posun z důvodu stávající trasy vodovodu a dodržení jeho krycí (km 0,280 – 0,430). Ze stejného důvodu byla provedena úprava dna příkopu ve stejném úseku, osazena horská vpusť v km 0,280 a zrušen propustek v km 0,290.
- Dne 18.10.2012 č.j. MMP/233191/12 byla projednána změna malé okružní křižovatky na místě průsečíku os místních komunikací K1, K2 a K3. Z úsporných důvodů byl zmenšen průměr vnější hrany vozovky.

Dne 26.11.2012 č.j. MMP/263630/12 bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením týkající se vypuštění objektu SO 03 – Podchod na parcelu 2331/18, SO 02.1 Komunikace 1. etapa – Místní komunikace (vybudování zvýšené křižovatkové plochy v prostoru křižení ulice Severní

Čj MMP/05263/13

str. 3

shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavoviska sdělili:

- SVSMP – odd. urbanistické zeleň a úsek komunikací; MMP, Odbor správy infrastruktury; KHS Píseňského kraje se sídlem v Plzni; MMP, Odbor dopravy; Policie ČR MŘ Plzeň Dopravní inspektorát; zástupci stavebníka a zhotovitele.

Jelich konečné stanoviska nejsou záporná ani protichůdná.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Podle § 10 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnou doloží.

Iveta Bezděková  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"etisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

**Doručí se:**

Valcha Property Development a.s., IDDS: 6iybtvn  
UMO Plzeň 3, Odbor výstavby, IDDS: ufbt4h

K Silu) a SO 02.3 Komunikace 1. etapa Stezky pro pěší a cyklisty (úprava trasy směřované stezky a vypuštění technického schodiště pod Zahradou 2).

**Vymezení účelu užívání stavby:**

**SO 02.1 Komunikace 1. etapa - Místní komunikace**

V rámci 1. fáze 1. etapy výstavby jsou zrealizovány 3 komunikace včetně:

K1 - úsek od okružní křižovatky po křižovatku Dobranská-Sulkovská celk. délka 682,5 m, první úsek cca 170 m zkl. kat. M 7,5/50 (místská komunikace s jednostranným parkovacím pruhem š. 2,0 m a jednostranným chodníkem podél pravé strany komunikace, druhý úsek od km 0,170 po stáv. podjezd pod železniční vlečkou v km 0,540 (zkl. šifra vozovky 6,5 m, komunikaci kopíruje stezka pro chodce a cyklisty oddělená silničním příkopem); poslední úsek rekonstruované MK K Zelené louce kat. 7/50 (šifra vozovky mezi obrubnicí 6,0 m, jednostranný chodník vlevo š. 2,0 m). Na této komunikaci vltví jsou v prostoru před sokolovnou provedeny 2 zpomalovací prahy.

K2 - od okružní křižovatky směrem západním. V 1. fázi 1. etapy je zrealizována komunikace v délce 88 m (na konci zakružovacího oblouku křižovatky s K4). Komunikace K2 zkl. Kategorie M 7,5/50, a jednostranným chodníkem š. 2,0 m a jednostranným parkovacím pruhem š. 2,0 m a travnatým pásem š. 2,0 m.

K3 - základní napojení na komunikaci K2 a slouží k propojení na stáv. MK K Silu, celk. délka je 261 m, zkl. Kategorie M 7/50, šifra vozovky mezi obrubnicí je 6,0 m. Oboustranný chodník š. 2,0 m je proveden pouze v úseku od křižovatky s komunikací K2 po vjezd do Zahrady 1 a 2. Od km 0,055 po K10 je chodník vybudován pouze po levé straně. V místě křižení s budoucími stezkami pro chodce a cyklisty je navržen zpomalovací prah.

K4 - základní napojení na komunikaci K2 a slouží k propojení na stáv. MK K Silu, celk. délka je 261 m, zkl. Kategorie M 7/50, šifra vozovky mezi obrubnicí je 6,0 m. Oboustranný chodník š. 2,0 m je proveden pouze v úseku od křižovatky s komunikací K2 po vjezd do Zahrady 1 a 2. Od km 0,055 po K10 je chodník vybudován pouze po levé straně. V místě křižení s budoucími stezkami pro chodce a cyklisty je navržen zpomalovací prah.

Parametry malé okružní křižovatky: vnější průměr 26 m, šifra jízdního pásu 6,0 m, částečně pojízdný střední prstec š. 2,50 m. V rámci 1. fáze 1. etapy výstavby jsou od okružní křižovatky v definitivní podobě zastřešeny pouze komunikace K1 a K2. Křižovatkové větve jsou vybudovány s dělicím ostuhvkem a místy pro přecházení. Na konci komunikace v křižovatce ulice K Silu a Severní je vybudována zpomalovací úprava ve formě zvýšené křižovatky.

Parkovací stání v rámci 1. fáze 1. etapy vybudováno 11 podélných parkovacích stání. Vymezené podélné parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bylo přesunuto z pávkovní komunikace K2 na komunikaci Z2.

**Konstruktivní vrstvy:**

- vozovky MK jsou se živinovým povrchem
- parkoviště povrch ze zrnitové dl. barvy s dělicí linkou v červeném odstínu
- zastávky MHD: cementobetonový kryt
- místa pro přecházení jsou doplněna varovnými pásy; obrubnice jsou betonové - zkl. převýšené je 12 cm v místech bezbar. úprav je sníženo na 2 cm, v místě chodníkového přejezdu na 4 cm.

Odvodnění: do nových ul. vpusť se zaústěním do nové dešťové kanalizace, vpusť jsou betonové zakryté mříží z kompozitních materiálů.

Součástí stavby je návrh svislého a vodorovného dopravního značení.

**SO 02.3 Komunikace 1. etapa - Stezky pro pěší a cyklisty**

01 - jedná se o směřovací stezku v úseku od Sulkovské ul. - v místě od autobusové zastávky k areálu komunikaci Z2-1. Stezka je s živinovým povrchem bez obrub šíře 3 m a délky 197 m, s jednostranným příčným sklonem 2,0 %.

**Odvodnění:**

Dne 29.1.2013 podal stavěbník žádost o kolaudační souhlas na předmetnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. února 2013 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a následně opětovnou kontrolní prohlídku 4.3.2013 (pondělí), při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a