

Zápis z KNM RMP ze dne 8. 4. 2014

MAJ/13 Uzavření konečné směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Valcha – TJ Sokol Plzeň - Valcha
KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy městem Plzní a Tělovýchovnou jednou Sokol Plzeň – Valcha, IČO 16736168, zastoupené starostou bratrem Petrem Šperlem, K Zelené louce 90/10, 320 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město získá

- parc. č. 2429/145 o výměře 600 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2429/146 o výměře 1470 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2429/147 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2429/226 o výměře 719 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 2429/2 o celkové výměře 15403 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pro k. ú. Valcha.

Město získá pozemky o celkové výměře 2 805 m².

Obvyklá cena pozemků činí 2 244 000,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

TJ Sokol Plzeň - Valcha získá

- St. parc. č. 477/2 o výměře 2442 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Valcha.

Obvyklá cena pozemku parc. č. 477/2 k. ú. Valcha činí 3 591 990,- Kč (tj. 1 471,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez doplatku.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

TJ Sokol Plzeň – Valcha uhradí za převod svých nemovitých věcí před podpisem směnné smlouvy na zvláštní bankovní účet města Plzně částku odpovídající zákonné sazbě daně z nabytí nemovitých věcí, která činí částku 89 800,- Kč. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu této daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání TJ Sokol Plzeň - Valcha a současně provede úhradu daně za převáděné nemovitosti města Plzně. TJ Sokol Plzeň – Valcha je povinna předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

Svěření nemovitých věcí do správy SVSMP.

souhlasí 10
zdržel se 1