Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 119
Datum konání RMP: 11. 4. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/18*

č. 308

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že je stavba v současné době dokončena a předmětné pozemky je možné vykoupit a ukončit nájemní vztah, kterým byly pozemky zajištěny po dobu stavby a jsou i nyní.
2. Usnesení ZMP č. 457 ze dne 10. 10. 2013, na základě kterého tyto pozemky vykoupeny nebyly z důvodu nadstandardní ceny požadované Českými drahami, a.s.
3. Skutečnost, že současná kupní cena, požadovaná Českými drahami, a.s. je o více než 40% nižší než cena požadovaná v roce 2013.
4. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 1188/10 v k.ú. Hradiště u Plzně je zapsáno věcné břemeno provozování a zřizování vedení zemního kabelu, kde oprávněným je statutární město Plzeň.
5. Skutečnost, že na pozemcích parc.č. 831/48 a parc.č. 831/49 v k.ú. Koterov je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, kde oprávněným je SŽDC, s.o., a že pro tuto inženýrskou síť bude současně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
6. Skutečnost, že České dráhy, a.s. informovaly Odbor nabývání majetku o tom, že pro pozemek parc.č. 831/49 v k.ú. Koterov uzavřely před vydáním stavebního povolení pro stavbu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a pro pozemek parc.č. 831/48 v k.ú. Koterov uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s.r.o.
7. Skutečnost, že konečné smlouvy o zřízení služebností pro inženýrské sítě, na základě výše uvedených smluv budoucích, bude uzavírat ORP MMP poté, co bude město Plzeň jako vlastník předmětných pozemků zapsáno do KN.

II. S o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Českými drahami, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, IČO 70994226, jako prodávajícím, na převod pozemků, pozemku parc.č. 831/48 o výměře 935 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Koterov, pozemku parc.č. 831/49 o výměře 18 m^2, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Koterov, a pozemku parc.č. 1188/10 o výměře 11 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hradiště u Plzně, za smluvní kupní cenu 635 000,- Kč (tj. cca 659,- Kč/m^2). Po prošetření stáří inženýrských sítí, vedených v předmětných pozemcích, bude kupní cena případně navýšena o DPH v zákonné sazbě. Informace ohledně DPH včetně konečné kupní ceny budou na jednání RMP k dispozici u předkladatele tohoto materiálu. Do

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

ZMP bude materiál předložen již s konečnou kupní cenou se započítáním DPH v zákonné výši. Pozemky budou svěřeny do správy SVSMP. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, spočívající v oprávnění Správy železniční dopravní cesty, s.o. provozovat a udržovat el. vedení - stávající podzemní vedení zabezpečovacího a telekomunikačního kabelu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 477-90/2013 na služebných pozemcích parc.č. 831/48 a parc.č. 831/49, oba v k.ú. Koterov. Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence el. vedení – stávajícího podzemního vedení zabezpečovacího a telekomunikačního kabelu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 477-90/2013.
2. V případě nabytí pozemků dle bodu II. tohoto usnesení schvaluje jejich svěření Správě veřejného statku MP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
   Termín: 24. 4. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu III.1 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 3. 2015 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

3. V případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení jejich svěření do správy SVS MP.
   Termín: 31. 3. 2015 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora