

Věc byla předložena KNM RMP k projednání v těchto variantách:

Var. A) v souladu se stanoviskem ORP MMP (*prodej větší plochy než žádá RWE GasNet, s.r.o, vč. částí pozemků malých výměr, které jsou pro město nepotřebné.*) prodej části pozemku p.č. 1037/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 120 m² z celkových 129 m² a části pozemku p.č. 1037/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 8 m² z celkových 337 m² společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, za kupní cenu 1 190,- Kč/m², tj. cca 152 320,- Kč při výměře cca 128 m².

Var. B) v souladu se stanoviskem MO P3 (*prodej plochy podle žádosti RWE GasNet, s.r.o.*) prodej části pozemku p.č. 1037/15 o výměře 92 m² (na GP č. 2279-76/2012) označena jako díl „a“) a části pozemku p.č. 1037/13 o výměře 7 m² (na výše uvedeném GP označena jako díl „b“), vše v k.ú. Valcha společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, za kupní cenu cca 117 810,- Kč.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání částí pozemků za dobu, která není promlčená do doby prodeje pod RS a uvnitř oplocení, tj. částí pozemků p.č. 1037/15 a 1037/13, oba v k.ú. Valcha (o výměře 99 m²) ve výši 295,- Kč/m²/rok a dále pak za užívání částí pozemků pod příjezdovou komunikací, tj. částí pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha (o výměře 128,29 m²) ve výši 56,- Kč/m²/rok.

Kupní cena bude upřesněna podle skutečné výměry prodávaných částí pozemku p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha dle příslušného geometrického plánu, který bude předložen na jednání RMP.

Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o oprávněních odpovídajících věcnému břemenu, a to tak, že:

a) pokud bude kupní smlouva uzavřena v době účinnosti stávajícího občanského zákoníku, tj. z.č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude v této zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na částech pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha. Povinným z věcného břemene bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, oprávněným z věcného břemene bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník příjezdové komunikace.
- vstup a vjezd ve prospěch nového vlastníka částí pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha, na kterých je umístěna regulační stanice plynu. Oprávněným z věcného břemene bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401

17 a každý další vlastník prodávaných částí pozemků p.č. 1037/13 a p.č. 1037/15, oba v k.ú. Valcha.

b) pokud bude kupní smlouva uzavřena v době účinnosti nového občanského zákoníku, tedy v souladu s novou právní úpravou podle z.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, bude v této zřízena služebnost spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na částech pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha. Obtíženým ze služebnosti bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník příjezdové komunikace.
- vstup a vjezd ve prospěch nového vlastníka částí pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha, na kterých je umístěna regulační stanice plynu. Oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník prodávaných částí pozemků p.č. 1037/13 a p.č. 1037/15, oba v k.ú. Valcha.

Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vymezen geometrickým plánem doloženým na jednání RMP, věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu 35 280,- Kč vč. DPH, pokud bude jeho rozsah odpovídat 128,29 m². Pokud bude rozsah věcného břemene (služebnosti) po doložení geometrického plánu odlišný, bude zohledněna i úplata za jeho zřízení.

Pozemky zatěžované příslušným věcným břemenem (služebností) musí zůstat veřejně přístupné.

Oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude ve smlouvě upozorněn na skutečnost, že pod komunikací prochází dešťová kanalizace s výústním objektem do dešťové zdrže na pozemku p.č. 1037/13 v k.ú. Valcha.

Kupní cena a úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti) budou uhrazeny po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), přičemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) bude podán ze strany města do 14 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení věcného břemene na účet města.

KNM doporučuje RMP prodej části pozemku p.č. 1037/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 120 m² z celkových 129 m² a části pozemku p.č. 1037/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 8 m² z celkových 337 m² společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, za kupní cenu 1 190,- Kč/m², tj. cca 152 320,- Kč při výměře cca 128 m².

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání částí pozemků za dobu, která není promlčená do doby prodeje pod RS a uvnitř oplocení, tj. části pozemků p.č. 1037/15 a 1037/13, oba v k.ú. Valcha (o výměře 99 m²) ve výši 295,- Kč/m²/rok a dále

pak za užívání částí pozemků pod příjezdovou komunikací, tj. částí pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha (o výměře 128,29 m²) ve výši 56,- Kč/m²/rok.

Kupní cena bude upřesněna podle skutečné výměry prodávaných částí pozemku p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha dle příslušného geometrického plánu, který bude předložen na jednání RMP.

Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o oprávněních odpovídajících věcnému břemeni, a to tak, že:

a) pokud bude kupní smlouva uzavřena v době účinnosti stávajícího občanského zákoníku, tj. z.č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude v této zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na částech pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha. Povinným z věcného břemene bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, oprávněným z věcného břemene bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník příjezdové komunikace.
- vstup a vjezd ve prospěch nového vlastníka částí pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha, na kterých je umístěna regulační stanice plynu. Oprávněným z věcného břemene bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník prodávaných částí pozemků p.č. 1037/13 a p.č. 1037/15, oba v k.ú. Valcha.

b) pokud bude kupní smlouva uzavřena v době účinnosti nového občanského zákoníku, tedy v souladu s novou právní úpravou podle z.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, bude v této zřízena služebnost spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na částech pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha. Obtíženým ze služebnosti bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník příjezdové komunikace.
- vstup a vjezd ve prospěch nového vlastníka částí pozemků p.č. 1037/15 a p.č. 1037/13, oba v k.ú. Valcha, na kterých je umístěna regulační stanice plynu. Oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník prodávaných částí pozemků p.č. 1037/13 a p.č. 1037/15, oba v k.ú. Valcha.

Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vymezen geometrickým plánem doloženým na jednání RMP, věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu 35 280,- Kč vč. DPH, pokud bude jeho rozsah odpovídat 128,29 m². Pokud bude rozsah věcného břemene (služebnosti) po doložení geometrického plánu odlišný, bude zohledněna i úplata za jeho zřízení.

Pozemky zatěžované příslušným věcným břemenem (služebností) musí zůstat veřejně přístupné.

Oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude ve smlouvě upozorněn na skutečnost, že pod komunikací prochází dešťová kanalizace s výústním objektem do dešťové zdrže na pozemku p.č. 1037/13 v k.ú. Valcha.

Kupní cena a úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti) budou uhrazeny po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), přičemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) bude podán ze strany města do 14 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení věcného břemene na účet města.

Souhlasí 11