

Zápis z KNM RMP ze dne 5. 12. 2013

PROP/4 A Rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 11102/3, k.ú. Plzeň – ČEZ Distribuce, a.s.

Věc byla předložena k projednání KNM RMP v těchto variantách:

Var. A) – dle stanoviska ORP MMP

Ponechat pozemek p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, v celé jeho výměře ve vlastnictví města a situaci řešit uzavřením nájemní smlouvy s tím, že současně s projednáváním nájmu bude řešena i otázka úhrady za dosavadní užívání části výše uvedeného pozemku.

V případě zvolení této varianty bude věc předána k vyřízení SVS MP.

Var. B) – dle stanoviska MOP1

Prodat část pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 98 m² z celkových 84 229 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 za kupní cenu 2 700,- Kč/m².

Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 11102/3, v k.ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP.

Další ujednání:

Celková kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím (a bude vypočtena dle skutečně prodávané výměry části pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň).

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání pozemku bez právního vztahu. Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za dva roky zpětně, a to v těchto cenových relacích: pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m²/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m²/rok a pro rok 2014 ve výši 321,- Kč/m²/rok + inflační navýšení. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávané části pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupě městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou.

Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva městu Plzni.

KNM doporučuje RMP prodat část pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 98 m² z celkových 84 229 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 za kupní cenu 2 700,- Kč/m².

Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 11102/3, v k.ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP.

Další ujednání:

Celková kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím (a bude vypočtena dle skutečně prodávané výměry části pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň).

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání pozemku bez právního vztahu. Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za dva roky zpětně, a to v těchto cenových relacích: pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m²/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m²/rok a pro rok 2014 ve výši

321,- Kč/m²/rok + inflační navýšení. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávané části pozemku p.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupí městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva městu Plzni.

souhlasí 10

Kopie z internetu