

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků p.č. 1037/35, p.č. 1037/36, p.č. 1037/38 a p.č. 1037/39, vše v k.ú. Valcha za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na nově vzniklém pozemku p.č. 1037/35 v k.ú. Valcha je umístěna regulační stanice plynu ve vlastnictví žadatele.
2. Skutečnost, že nově vzniklé pozemky p.č. 1037/36, p.č. 1037/38 a p.č. 1037/39, vše v k.ú. Valcha, jsou pro město nevyužitelné.
3. Skutečnost, že prodej dotčených pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

prodej:

- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/35, ostat. pl., jiná pl., o výměře 99 m², který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 92 m² odděleného z pozemku p.č. 1037/15 o původní výměře 129 m² a dílu „b“ o výměře 7 m² odděleného z pozemku p.č. 1037/13 o původní výměře 337 m², vše v k.ú. Valcha na základě geometrického plánu č. 2279-76/2012,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/36, ostat. pl., jiná pl., o výměře 7 m², v k.ú. Valcha, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku p.č. 1037/15 o původní výměře 129 m², v tomtéž k.ú., na základě geometrického plánu č. 2279-76/2012,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/39, ostat. pl., zeleň, v k.ú. Valcha, o výměře 1 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1037/13 v tomtéž k.ú. o původní výměře 337 m², a to na základě geometrického plánu č. 2394-3/2014,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/38, ostat. pl., jiná pl., v k.ú. Valcha, o výměře 20 m² který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1037/15 v tomtéž k.ú., o původní výměře 129 m², a to na základě geometrického plánu č. 2394-3-/2014,

společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, za kupní cenu 1 190,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 151 130,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, p.č. 1037/15, p.č. 1037/16, p.č. 1037/17, p.č. 1037/19, p.č. 1037/31, vše v k.ú. Valcha strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na nově vzniklém pozemku p.č. 1037/35, v k.ú. Valcha.
- vstup a vjezd ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č.1037/35 , v k.ú. Valcha, na kterém je umístěna regulační stanice plynu,

příčemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti bude podán ze strany města do 14 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti na účet města.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání částí pozemků pod regulační stanicí plynu a uvnitř oplocení, tj. části pozemků p.č. 1037/15 a 1037/13, oba v k.ú. Valcha (o výměře 99 m²) za dobu, která není promlčená do doby prodeje ve výši 295,- Kč/m²/rok a dále pak za užívání částí pozemků pod příjezdovou komunikací, tj. částí pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha (o výměře 128,29 m²) ve výši 56,- Kč/m²/rok.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. B. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	11. 4. 2014	M. Hurdová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 24. 3. 2014 do 9. 4. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 11. 4. 2014, č. usn. 313	