

č. 313

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na nově vzniklém pozemku p.č. 1037/35 v k.ú. Valcha je umístěna regulační stanice plynu ve vlastnictví žadatele.
2. Skutečnost, že nově vzniklé pozemky p.č. 1037/36, p.č. 1037/38 a p.č. 1037/39, vše v k.ú. Valcha, jsou pro město nevyužitelné.
3. Skutečnost, že na pozemcích p.č. 1037/13, p.č. 1037/15, p.č. 1037/16, p.č. 1037/17, p.č. 1037/19 a p.č. 1037/31, vše v k.ú. Valcha, se nachází přístupová komunikace k regulační stanici plynu na pozemku p.č. 1037/35 v tomtéž k.ú.
4. Skutečnost, že prodej dotčených pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 1037/13, p.č. 1037/15, p.č. 1037/16, p.č. 1037/17, p.č. 1037/19, p.č. 1037/31, vše v k.ú. Valcha, strpět na částech těchto pozemků:

- existenci stavby příjezdové komunikace, která je užívána ke vstupu a vjezdu k regulační stanici plynu umístěné na nově vzniklém pozemku p.č. 1037/35 v k.ú. Valcha. Obtíženým ze služebnosti bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31 v tomtéž k.ú., oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník příjezdové komunikace.
- vstup a vjezd ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č. 1037/35 v k.ú. Valcha, na kterém je umístěna regulační stanice plynu. Oprávněným bude RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a každý další vlastník nově vzniklého pozemku p.č. 1037/35 v k.ú. Valcha a stavby regulační stanice na něm umístěné. Obtíženým ze služebnosti bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31 v k.ú. Valcha.

Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2279-76/2012, služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu 35 280,- Kč vč. DPH.

Pozemky zatěžované služebností musí zůstat veřejně přístupné. Údržbu komunikace bude zajišťovat oprávněný ze služebnosti na své náklady.

Oprávněný ze služebnosti bude ve smlouvě upozorněn na skutečnost, že pod komunikací prochází dešťová kanalizace s výústním objektem do dešťové zadržky na pozemku p.č. 1037/13 v k.ú. Valcha. Oprávněný ze služebnosti bude povinen umožnit opravu a údržbu této kanalizace.

Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti bude podán ze strany města do 14 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti na účet města.

III. S o u h l a s í

s prodejem:

- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/35, ostat. pl., jiná pl., o výměře 99 m², který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 92 m² odděleného z pozemku p.č. 1037/15 o původní výměře 129 m² a dílu „b“ o výměře 7 m² odděleného z pozemku p.č. 1037/13 o původní výměře 337 m², vše v k.ú. Valcha, na základě geometrického plánu č. 2279-76/2012,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/36, ostat. pl., jiná pl., o výměře 7 m² v k.ú. Valcha, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku p.č. 1037/15 o původní výměře 129 m² v tomtéž k.ú. na základě geometrického plánu č. 2279-76/2012,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/39, ostat. pl., zeleň v k.ú. Valcha, o výměře 1 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1037/13 v tomtéž k.ú. o původní výměře 337 m², a to podle na základě geometrického plánu č. 2394-3/2014,
- nově vzniklého pozemku p.č. 1037/38, ostat. pl., jiná pl. v k.ú. Valcha, o výměře 20 m² který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1037/15 v tomtéž k.ú. na základě geometrického plánu č. 2394-3-/2014 společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17,

za kupní cenu 1 190,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 151 130,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti bude podán ze strany města do 14 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti na účet města.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání částí pozemků pod regulační stanicí plynu a uvnitř oplocení, tj. částí pozemků p.č. 1037/15 a 1037/13, oba v k.ú. Valcha (o výměře 99 m²) za dobu, která není promlčená do doby prodeje ve výši 295,- Kč/m²/rok a dále pak za užívání částí pozemků pod příjezdovou komunikací, tj. částí pozemků p.č. 1037/13, 1037/15, 1037/16, 1037/17, 1037/19, 1037/31, vše v k.ú. Valcha (o výměře 128,29 m²) ve výši 56,- Kč/m²/rok.

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Pokračování usn. č. 313

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej nově vzniklých pozemků p.č. 1037/35, p.č. 1037/36, p.č. 1037/38 a p.č. 1037/39, vše v k.ú. Valcha, dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení prodeje v ZMP, současně s kupní smlouvou.

Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

2. Předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 24. 4. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová