

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 14430/249 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha, společnosti ČEZ Distribuce, a. s. za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

---

### Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

#### I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na dotčeném pozemku je umístěna trafostanice ve vlastnictví žadatele.
2. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 14430/249, zastavěná plocha, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň, který byl oddělen z pozemku p.č. 11102/3 v tomtéž k.ú. o původní výměře 84 229 m<sup>2</sup>, a to na základě geometrického plánu č. 9770-376/2013, za kupní cenu 351 000,- Kč společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Další ujednání:

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání pozemku bez právního vztahu.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za dva roky zpětně, a to v těchto cenových relacích: pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a pro rok 2014 ve výši 326,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávaném pozemku p.č. 14430/249 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zřízení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupí městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městu Plzni.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 4. 2015

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. B. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	11. 4. 2014	M. Hurdová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 24. 3. 2014 do 9. 4. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 11. 4. 2014, č. usn. 312	