

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 24. 4. 2014

Ve věci: Prodej pozemků parc.č. 1337/2, parc.č. 1263/2 oba k.ú. Dýšina.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti I.P.P.E. s.r.o., se sídlem Dýšina 297, o koupi pozemků parc.č. 1261, parc.č. 1263/2, parc.č. 1337/2 vše k.ú. Dýšina, která byla doplněna e-mailovým sdělením ve věci prozatímního vyjmutí pozemku parc.č. 1261 k.ú. Dýšina z prodeje.
2. Skutečnost, že na požadované pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/002519 ze dne 13. 1. 1998, uzavřená se Zemědělským družstvem Plzeň - Červený Hrádek, IČ 00118508, sídlem Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň.
3. Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

II. Schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Dýšina:

- parc.č. 1337/2 o výměře 78 375 m² orná půda – zemědělský půdní fond,
- parc.č. 1263/2 o výměře 14 148 m² orná půda – zemědělský půdní fond,

obchodní společnosti I.P.P.E. s.r.o., IČ 453 50 507, se sídlem Dýšina 297, PSČ 330 02, za smluvní kupní cenu celkem 13 415 835,- Kč (tj. 145,- Kč/m² pozemku). Kupní cena bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Ostatní ujednání kupní smlouvy:

1. Kupující bere na vědomí, že pozemky parc.č. 1263/2 a parc.č. 1337/2, oba v k.ú. Dýšina, jsou zasaženy vzdušným vedením vysokého napětí starším pěti let.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemky parc.č. 1263/2 a parc.č. 1337/2, oba v k.ú. Dýšina, jsou dotčeny ochranným pásmem železniční trati Praha – Plzeň.
3. Kupující bere na vědomí existenci stávající betonové šachty umístěné na pozemku parc.č. 1337/2 v k.ú. Dýšina, která není vlastnictvím prodávajícího, tj. statutárního města Plzně.
4. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemku parc.č. 1337/2 v k.ú. Dýšina byla v minulosti prováděna důlní činnost, touto činností mohl být zasažen také pozemek parc.č. 1263/2 v k.ú. Dýšina.
5. Kupující se zavazuje, že nebude v souvislosti s body 3. a 4. ostatních ujednání kupní smlouvy uplatňovat na prodávajícím případnou náhradu škody vyplývající ze skutečností uvedených v těchto bodech.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zrealizovat přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení
Termín: 31. 3 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka rady
Zprávu zpracoval dne: 11.4 2014
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. Kylarová
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, ŘEÚ
Ing. Sterlym, ŘSVSMP
Zveřejněno na úřední desce: od: 2.4.2014 do:18.4.2014
Projednáno v RMP: dne: 11. 4. 2014, č. usn. 315

Ing. Kobernová, PROP MMP
VO PROP MMP
souhlasí:
souhlasí:

Kopie z internetu