

č. 315

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti I.P.P.E., s.r.o., se sídlem Dýšina 297, o koupi pozemků parc.č. 1261, parc.č. 1263/2, parc.č. 1337/2, vše k.ú. Dýšina, která byla doplněna e-mailovým sdělením ve věci prozatímního vyjmutí pozemku parc.č. 1261, k.ú. Dýšina, z prodeje.
2. Skutečnost, že na požadované pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/002519 ze dne 13. 1. 1998, uzavřená se Zemědělským družstvem Plzeň - Červený Hrádek, IČ 00118508, sídlem Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň.
3. Prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2005/002519 ze dne 13. 1. 1998, uzavřené se Zemědělským družstvem Plzeň - Červený Hrádek, IČ 00118508, sídlem Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň, za účelem zemědělské činnosti, jehož předmětem bude zúžení předmětu nájmu o pozemky parc.č. 1263/2, parc.č. 1337/2, oba v k.ú. Dýšina, ke dni právních účinků kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. 1263/2 a parc.č. 1337/2 v k.ú. Dýšina.

III. Souhlasí

s prodejem pozemků v k.ú. Dýšina:

- parc.č. 1337/2 o výměře 78 375 m<sup>2</sup>, orná půda – zemědělský půdní fond,
  - parc.č. 1263/2 o výměře 14 148 m<sup>2</sup>, orná půda – zemědělský půdní fond,
- obchodní společnosti I.P.P.E., s.r.o., IČ 45350507, se sídlem Dýšina 297, PSČ 330 02, za smluvní kupní cenu celkem 13 415 835,- Kč (tj. 145,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku). Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Ostatní ujednání kupní smlouvy:

1. Kupující bere na vědomí, že pozemky parc.č. 1263/2 a parc.č. 1337/2, oba v k.ú. Dýšina, jsou zasaženy vzdušným vedením vysokého napětí starším pěti let.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemky parc.č. 1263/2 a parc.č. 1337/2, oba v k.ú. Dýšina, jsou dotčeny ochranným pásmem železniční trati Praha – Plzeň.

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 315

3. Kupující bere na vědomí existenci stávající betonové šachty umístěné na pozemku parc.č. 1337/2 v k.ú. Dýšina, která není vlastnictvím prodávajícího, tj. statutárního města Plzně.
4. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemku parc.č. 1337/2 v k.ú. Dýšina byla v minulosti prováděna důlní činnost, touto činností mohl být zasažen také pozemek parc.č. 1263/2 v k.ú. Dýšina.
5. Kupující se zavazuje, že nebude v souvislosti s body 3. a 4. ostatních ujednání kupní smlouvy uplatňovat na prodávajícím případnou náhradu škody vyplývající ze skutečností uvedených v těchto bodech.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej pozemků v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2005/002519 ze dne 13. 1. 1998 v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to až po schválení prodeje pozemků dle bodu III. tohoto usnesení ZMP.

Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly

2. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 24. 4. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová