

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ... ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou teplařenskou, a.s. – Komenského 4

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň, jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městským kolektorem a Plzeňskou teplařenskou, a.s. jako vlastníkem stavebního pozemku parc. č. 11319/134, k.ú. Plzeň. Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Komenského 4, ve které jsou tato zařízení umístěna a nachází se v ní vstup do kolektoru.

### **II. Schvaluje**

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny ke stavebnímu pozemku parc. č. 11319/134, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“), jehož součástí je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Komenského 4 (dále jen „budova“). Služebná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňské teplařenské, a.s. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Plzeňskou teplařenskou, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480 (povinný).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
  - a) služebnost přístupu ke kolektoru vážnoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného vstoupit na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru. Obsah této služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu k šachtě, ve které se nachází vstup do kolektoru.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné ke vstupu do kolektoru užívat.

Oprávněný je povinen:

- Zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů způsobilých ovlivnit staticky budovu, které by mohly oprávněnému zamezit přístup ke kolektoru.

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vázoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
- Nahradiť povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

4. Cena za zřízení služebností je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a činí 720,- Kč. vč. DPH.

### **III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora  
Zprávu zpracoval dne: 8. 4. 2014, D. Malínský, ORP MMP  
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP      souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném  
znění

Projednáno v RMP: dne: 11. 4. 2014, č. usn.: 379

Kopie z internetu