

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, na stavebním pozemku parc. č. 11319/134, k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví Plzeňské teplárenské, a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Plzeň je vlastníkem kolektoru a zařízení s ním technicky a provozně souvisejících, nacházejících se v budově bez čp./če na adrese Plzeň, Komenského 4 (dále jen „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 11319/134, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“) a která je ve vlastnictví Plzeňské teplárenské, a.s., je vhodné tento vztah, mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou teplárenskou, a.s., majetkově vyřešit. Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o služebnosti dvě, a to:

a) služebnost přístupu ke kolektoru vážnoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu statutárního města Plzně vstoupit na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru,

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vážnoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem umístěna.

Smlouva o zřízení služebností bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Plzeňskou teplárenskou, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480 (povinný).

Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti jsou zřizovány za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012. Cena za zřízení služebností činí 720,- Kč. vč. DPH. Tato cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

Usnesení RMP č. 379 ze dne 11. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – orientační mapa

P2 – letecký snímek

P3 – schéma objektu

P4 – usnesení RMP č. 379 ze dne 11. 4. 2014

Kopie z internetu