Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 27. 3. 2012

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní

alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

Plzeň 1, dne: 28. 2. 2012

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 1 71

Sp. zn.: **SZ UMO1/28192/10/JaJa**
Č. J.: UMO1/03415/12
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Hanzelín
JAN Jaroslav, DiS.
Telefon: 378036065
Fax: 378036002
E-mail: jan@plzen.eu
IDDS: 2dibh62

Vypraveno dne: 29. 2. 2012

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ VYKLIZENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce konané dne 24. 2. 2012, že na stavbě:

Objekt "Bacardi"
Plzeň, Bolevec č. p. 1164, V Lomech 13

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1366/2 v katastrálním území Bolevec, jehož vlastníkem je **Statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,** které zastupuje **Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor majetku a správních činností, IČ 00075370, alej Svobody 882/60, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23** (dále jen "vlastník"), tato stavba je dále předmětem nájmu pro: **TJ Sport Areál Jezírko, IČ 69456623, V Lomech 13, 323 00 Plzeň 23** a **Moniku Černíkovou, Bzenecká 1049/9, 323 00 Plzeň 23,** jsou zjištěnými závadami bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob, a proto:

I. Podle § 140 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e v š e m o s o b á m,

které se ve stavbě zdržují, aby ji bezodkladně vyklidily v termínu **ihned, nejpozději do 2 dnů** ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 85 odst. 2 správního řádu stavební úřad vylučuje odkladný účinek případnému odvolání proti tomuto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje **Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor majetku a správních činností, IČ 00075370, alej Svobody 882/60, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23**

TJ Sport Areál Jezírko, V Lomech 13, 323 00 Plzeň 23 a Monika Černíková, Bzenecká 1049/9, 323 00 Plzeň 23, které zastupuje Mgr. Pavlína Malíková advokátka ev.č. 11071, Kopeckého sady 152/15, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Stavební úřad ve věci objektu „Bacardi", V Lomech 13, Bolevec č. p. 1164, Plzeň, nařídil dne 28. 12. 2010 na základě předloženého statického posouzení ze dne 28. 12. 2010, (vypracoval Ing. Luděk Vejvara)

všem osobám, které se ve stavbě zdržují, aby ji neprodleně vyklidily. Dále nařídil vlastníkovi objektu provedení zabezpečovacích prací na výše uvedené stavbě.

Stavební úřad dne 29. 4. 2011 na základě provedené kontrolní prohlídky ze dne 22. 4. 2011 a nově předloženého statického posouzení k provedenému dočasnému podepření dřevěné střešní konstrukce ze dne 29. 4. 2011 následně sdělil, že nemá námitek v pokračování užívání stavby v rozsahu, a dle všech omezení, plynoucích z výše uvedeného odborného vyjádření.

Stavební úřad obdržel nové odborné vyjádření ke stavu a dočasnému podepření dřevěné střešní konstrukce (ze dne 4. 11. 2011 a jeho doplnění ze dne 14. 11. 2011), na základě kterého vydal dne 30. 11. 2011 rozhodnutí - zákaz v užívání předmětné stavby.

Na základě podaného odvolání postoupil stavební úřad spisový materiál k posouzení nadřízenému správnímu orgánu, který dne 20. 1. 2012 předmětné rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad na základě zrušeného rozhodnutí a pokynů nadřízeného správního orgánu vyzval dne 1. 2. 2012 účastníky, dotčené orgány a odborně způsobilou osobu Ing. Luďka Vejvaru k účasti na kontrolní prohlídce.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby dne 24. 2. 2012 zjistil, že na stavbě jsou závadami střešní konstrukce bezprostředně ohroženy životy nebo zdraví osob a že v současné době není možné užívat ani prostory sálu, ani přilehlé restaurace.

Stavební úřad proto nařídil vyklizení objektu, protože závady jsou takového rozsahu, že jsou ohroženy životy a zdraví osob.

Stavební úřad ve výrokové části vyloučil odkladný účinek případnému odvolání proti tomuto rozhodnutí dle § 85 odst. 2 z důvodu, že hrozí bezprostřední ohrožení života osob, pohybujících se pod střešní konstrukcí objektu, dle statického posouzení, které je podkladem rozhodnutí.

Stavební úřad dále vyzve vlastníka stavby, aby provedl udržovací práce na objektu. Jelikož se jedná o stavbu, kterou užívá veřejností, nařídí vlastníkovi stavby předložit věcný a časový plán udržovacích prací.

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo:

- Vejvara projekt s.r.o., Odborné vyjádření ke stavu a dočasnému podepření dřevěné střešní konstrukce ze dne 4.11.2011 a jeho doplnění ze dne 14.11.2011, které .
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 1. 2. 2012 zn. HSPM-575-2/2012 ÚPP.

Stavební úřad rozhodl nařídit všem osobám, aby ji neodkladně vyklidily.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VEJVARA PROJEKT, s. r. o., Ing. Luděk Vejvara, Statutární město Plzeň, Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování MMP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek (§ 85 odst. 2 správního řádu) a je vykonatelné jeho oznámením.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

O dalších opatřeních na stavbě podle stavebního zákona vydá stavební úřad samostatné rozhodnutí.



"otisk úředního razítka"

Ing. Zdeněk Hanzelín
odbor investiční a stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Obdrží:
Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor majetku a správních činností, alej Svobody č. p. 882/60, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23 který zastupuje: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
VEJVARA PROJEKT, s. r. o., Ing. Luděk Vejvara, IDDS: xv89z8v
Statutární město Plzeň, Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování MMP, IDDS: 6iybfxn
Mgr. Pavlína Malíková advokátka ev.č. 11071, Kopeckého sady č. p. 152/15, 301 00 Plzeň 1, která zastupuje TJ Sport Areál Jezírko, V Lomech 13, 323 00 Plzeň 23 a Moniku Černíkovou, Bzenecká 1049/9, 323 00 Plzeň 23.

dotčené orgány
ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

