

č. 384

I. Bere na vědomí

potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň, jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městským kolektorem a Plzeňskou teplárenskou, a.s. jako vlastníkem stavebního pozemku parc.č. 11102/9, k.ú. Plzeň. Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Brněnská 14, ve které jsou tato zařízení umístěna.

II. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, která bude zřízena ke stavebnímu pozemku parc.č. 11102/9, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“), jehož součástí je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Brněnská 14 (dále jen „budova“). Služebná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňské teplárenské, a.s. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Plzeňskou teplárenskou, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSC 301 00, IČ 49790480 (povinný).
2. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve které jsou tato zařízení související s kolektorem umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: ORP/6

Pokračování usn. č. 384

- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Cena za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a činí 3 420,- Kč. vč. DPH.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení ke schválení ZMP.

Termín: 24. 4. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.