

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ...

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou teplařenskou, a.s. – Brněnská 34

---

### Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

#### I. B e r e n a v ě d o m í

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň, jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městským kolektorem a Plzeňskou teplařenskou, a.s. jako vlastníkem stavebního pozemku parc. č. 11102/10, k.ú. Plzeň. Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova č.p. 937 na adrese Plzeň, Brněnská 34, ve které jsou tato zařízení umístěna.

#### II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude zřízena ke stavebnímu pozemku parc. č. 11102/10, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“), jehož součástí je stavba - budova č.p. 937 na adrese Plzeň, Brněnská 34 (dále jen „budova“). Služebná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňské teplařenské, a.s. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Plzeňskou teplařenskou, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480 (povinný).
2. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve které jsou tato zařízení související s kolektorem umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.

- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Cena za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a činí 10.515,- Kč. vč. DPH.

### III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora  
 Zprávu zpracoval dne: 8. 4. 2014, D. Malínský, ORP MMP  
 Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP      souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona  
 č. 128/2000 Sb., o obcích v platném  
 znění

Projednáno v RMP: dne: 11. 4. 2014, č. usn.: 385