Odbor nabývání majetku MMP
Eva Sedláková
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/076554/13/MAJ/Sed
ze dne: 9. 4. 2013
Naše značka: MMP/76554/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon: 37803 4039

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
DOŠLO: - 7 -08- 2013
Č.j.: 76554/13/03/07
Příloha:
Č. dsp.
Zpráva
Ukl. sp. 254, 55

Plzeň: 31. 7. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- „Obytná zóna Plzeň – Valcha"

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/076554/13/MAJ/Sed ze dne 9. 4. 2013, který se týká žádosti o stanovisko na uzavření konečných smluv na vypořádání TDI a pozemků pod TDI v rámci celé výstavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha" v k.ú. Valcha, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Plzně:
k.ú. Valcha

část p.č. 2433	kom, VO, sad, splašková kanalizace
p.č. 2332/11	kom, VO, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2333/7	kom
p.č. 2277/4	kom, VO, sad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 1787/3	splašková kanalizace
p.č. 1787/6	kom, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 1787/7	kom, sad
p.č. 2429/1	VO, sad
p.č. 2429/122	kom, VO, sad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/123	VO, retenční nádrž
p.č. 2429/124	kom, VO
p.č. 2429/125	kom, VO, sad
p.č. 2429/126	sad
p.č. 2429/127	kom, VO, sad
p.č. 2429/128	kom, VO, sad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/129	VO, sad
p.č. 2429/139	kom, VO, sad
p.č. 2429/144	kom, VO
p.č. 2429/150	kom, VO, sad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/151	VO, sad
p.č. 2331/18	VO
p.č. 2331/58	kom, VO
p.č. 2331/59	VO
p.č. 2429/58	VO, sad,
p.č. 2429/138	VO, sad
p.č. 2429/148	kom, VO
p.č. 2429/56	kom, VO, sad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/59	VO

Dotčené pozemky ve vlastnictví Lesy ČR:
k.ú. Valcha

p.č. 2277/1	splašková kanalizace
p.č. 2277/8	kom, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2277/9	kom, VO, sad
p.č. 2277/10	VO
p.č. 2278/5	kom, splašková kanalizace, dešťová kanalizace

Dotčené pozemky ve vlastnictví FOCUS Invest:
k.ú. Valcha

p.č. 2350/1	VO
p.č. 2350/4	VO
p.č. 2350/5	kom, VO
p.č. 2350/7	kom, VO, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2350/8	kom, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2350/9	VO

Dotčené pozemky ve vlastnictví PK – SÚS
k.ú. Valcha

p.č. 2458/5	VO, dešťová kanalizace
p.č. 2458/14	dešťová kanalizace

Dotčené pozemky ve vlastnictví Povodí Vltavy
k.ú. Valcha

p.č. 2453/4	dešťová kanalizace

Dotčené pozemky ve vlastnictví TJ Sokol:
k.ú. Valcha

p.č. 2429/2	VO
p.č. 2429/145	kom, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/146	kom

Dotčené pozemky ve vlastnictví Valcha Property Development:
k.ú. Valcha

p.č. 2429/55	VO, sad, kom
p.č. 2429/134	VO, sad
p.č. 2429/135	VO, sad, kom
p.č. 2429/101	kom, VO, sad
p.č. 2429/136	kom, VO, sad
p.č. 2429/53	VO
p.č. 2429/54	VO
p.č. 2429/57	VO
p.č. 2429/64	VO
p.č. 2429/88	VO, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
p.č. 2429/121	VO
p.č. 2429/77	VO
p.č. 2429/98	VO

SVSMP souhlasí s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI (komunikace vč. sadových úprav, veřejné osvětlení, retenční nádrž) na uvedených pozemcích.

SVSMP převzala dokumentaci stavby.
Stavba je bez vad a nedodělků viz. zápis o technické prohlídce.

Příloha č. 2 k č.j. 1

Souhlasíme s uzavřením smlouvy kupní na pozemky p.č. 2429/55, 2429/134, 2429/135, 2429/136, 2429/101 k.ú. Valcha.

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 2429/128 k.ú. Valcha je trafostanice ČEZ č.PM 0954, dotčenou část pozemku s trafostanicí doporučujeme majetkově dořešit s ČEZ.

Pozemky na nichž je hlavní příjezdová komunikace (pozemky p. č. 2277/8, 2277/9, 2278/5, 2350/5, 2350/7, 2350/8, 2429/145, 2429/146 vše v k.ú. Valcha) požadujeme získat do majetku města Plzně se stavbou komunikace.

Souhlasíme se zřízením VB pro veřejné osvětlení, které nebude na pozemcích města Plzně p.č. 2429/53, 2429/54, 2429/57, 2429/64, 2429/88, 2429/121, 2429/77, 2429/98, 2277/10, 2350/1, 2350/4, 2458/5, 2429/2 k.ú. Valcha.

V případě, že město Plzeň nezíská pozemky p.č. 2277/9, 2350/5, 2350/7 k.ú. Valcha je nutné zřídit VB na veřejné osvětlení.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod SO 05 – splašková kanalizace v rozsahu dle přiložené situace, SO 06 - dešťové kanalizace v rozsahu dle přiložené situace a odvodnění komunikací napojené na stoky, které jsou předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP.

OSI MMP obdržela projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. Technická přejímka výše uvedených stavebních objektů mezi zástupci investora, zhotovitele, VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP se konala dne 10. 6. 2013.

2. Souhlasíme s uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, odvodnění komunikací vybudovaných v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 2. fáze 1. etapa" v pozemcích p.č. 2429/1 a 2429/60 v k.ú. Valcha a vodovodních řadů budovaných v 1. a 2. fázi 1. etapy v pozemcích p.č. 2429/1, 2429/56, 2429/59, 2429/60, 2429/88, 2429/122, 2429/126, 2429/128, 2429/150 a 2277/1 v k.ú. Valcha do majetku města Plzně do správy OSI MMP, za níže uvedených podmínek a v rozsahu dle přiložené situace:

- dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k závěrečné technické přejímce stavby,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obvyklých dokladů, geodetické zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu,

S uzavřením SoSB kupní na převod TDI (komunikace, sadové úpravy, VO) na pozemcích p.č. 2429/1 (kom, sad, VO), p.č. 2429/60 (kom, sad, VO) a p.č. 2429/59 (kom, VO) v k.ú. Valcha do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
  Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- Předmětem budoucího převodu nebudou účelové komunikace (hnízda)

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(5)

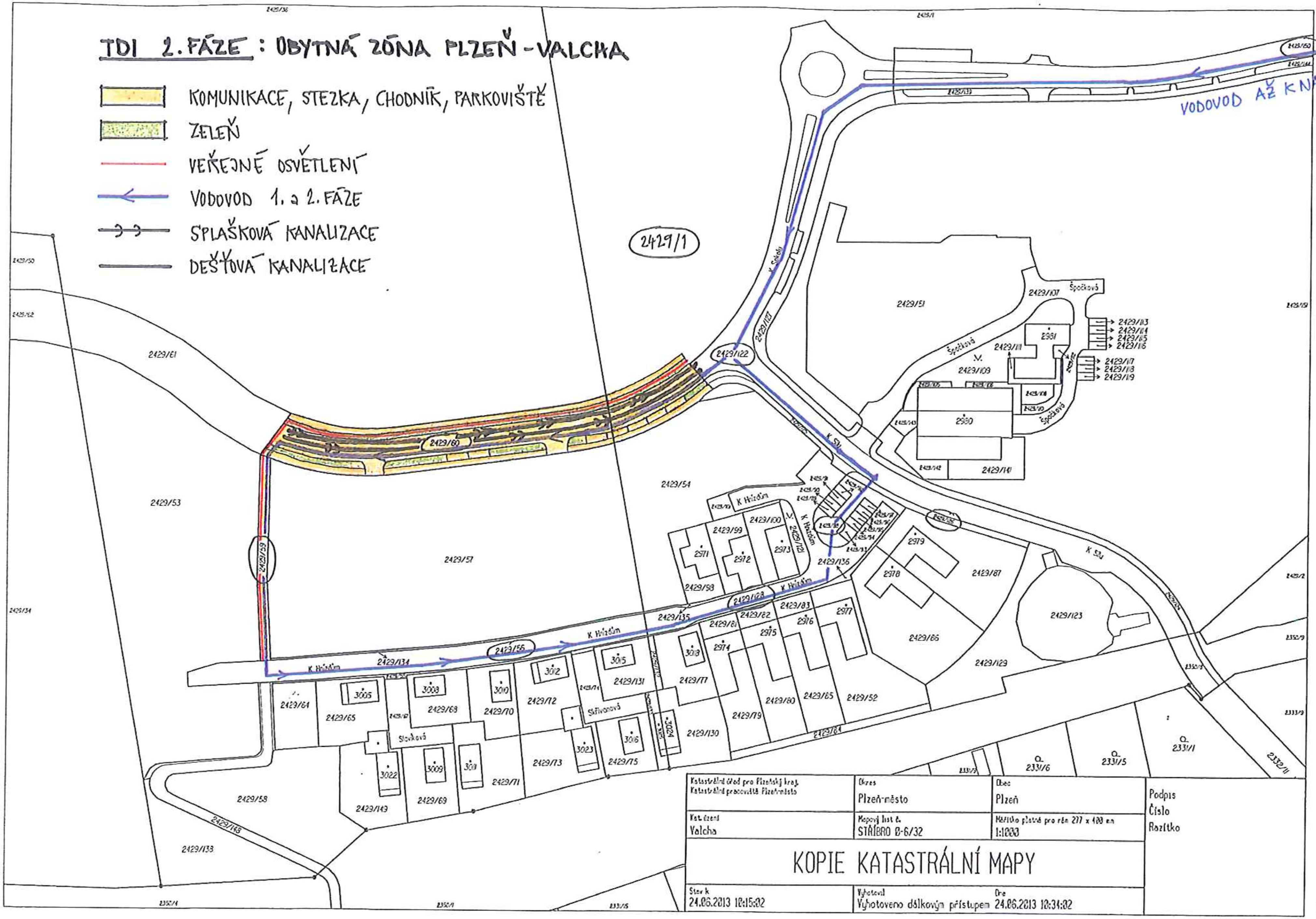
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Příloha č. .....

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace



Příloha č. 2
str. 3

od 051

OBYTNÁ ZÓNA PLZEŇ VALCHA

1. FÁZE VODOVODU

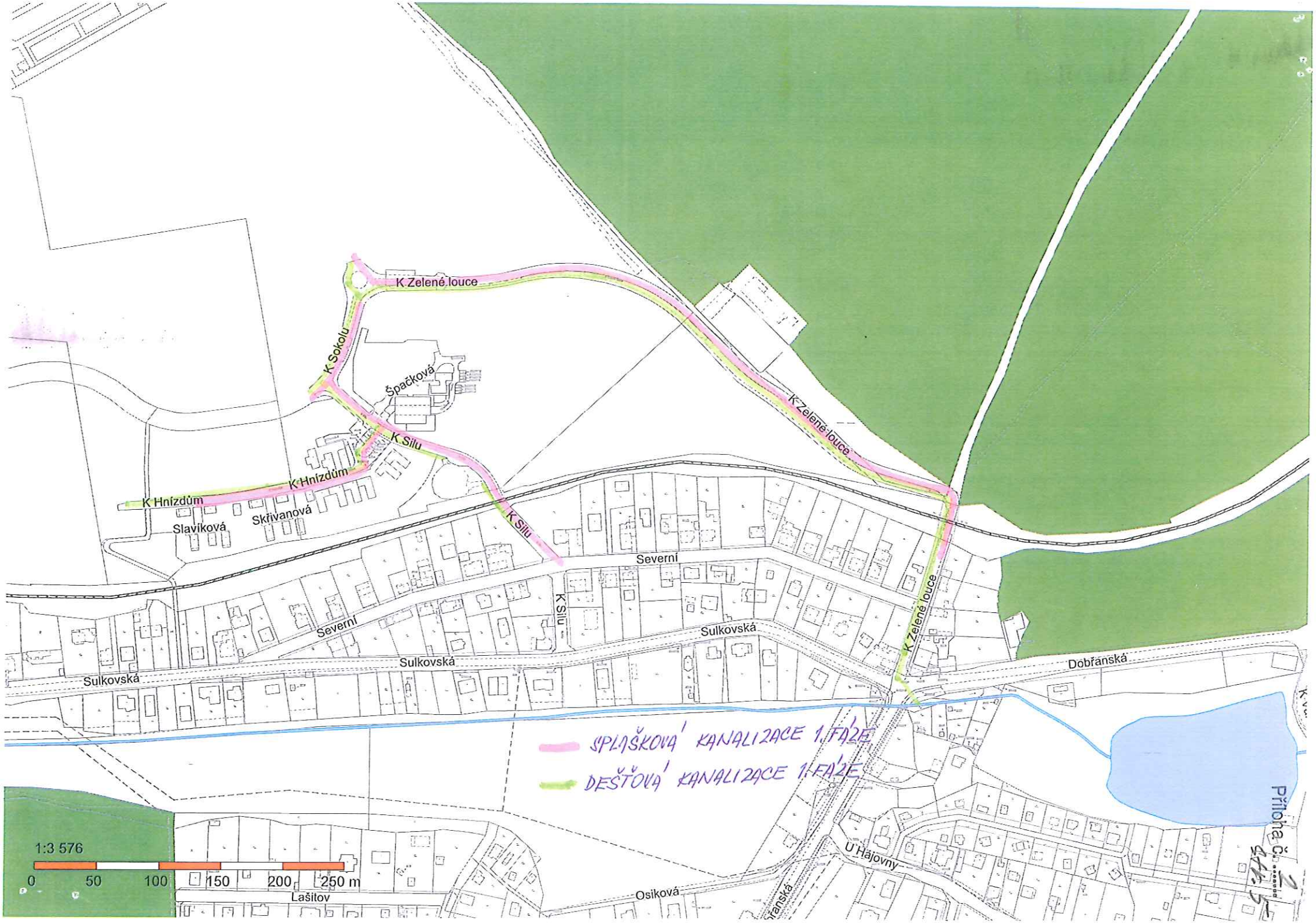
2. FÁZE VODOVODU

2429/1

pč. 2244/1

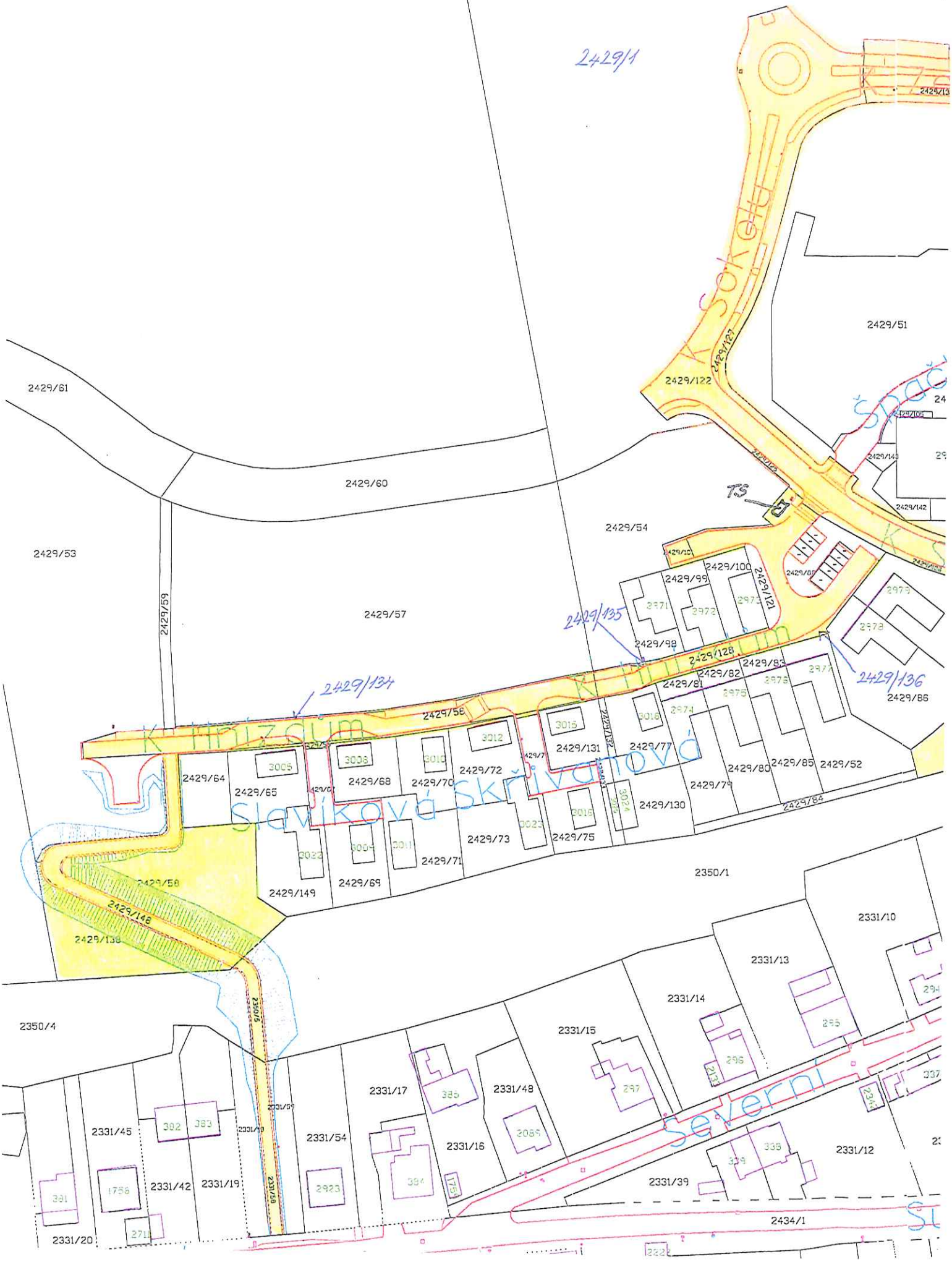
Příloha č. 2

str. 4


K Zelené louce
K Sokolu
Špačková
K Silu
K Hnízdům
K Hnízdům
Slavíková
Skřivanová
K Silu
Severní
K Silu
Severní
Sulkovská
Sulkovská
Sulkovská
K Zelené louce
K Zelené louce
Dobřanská
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 1. FÁZE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE 1. FÁZE
U Hájovny
Osiková
Lašitov
1:3 576
0 50 100 150 200 250 m

Příloha č. 2

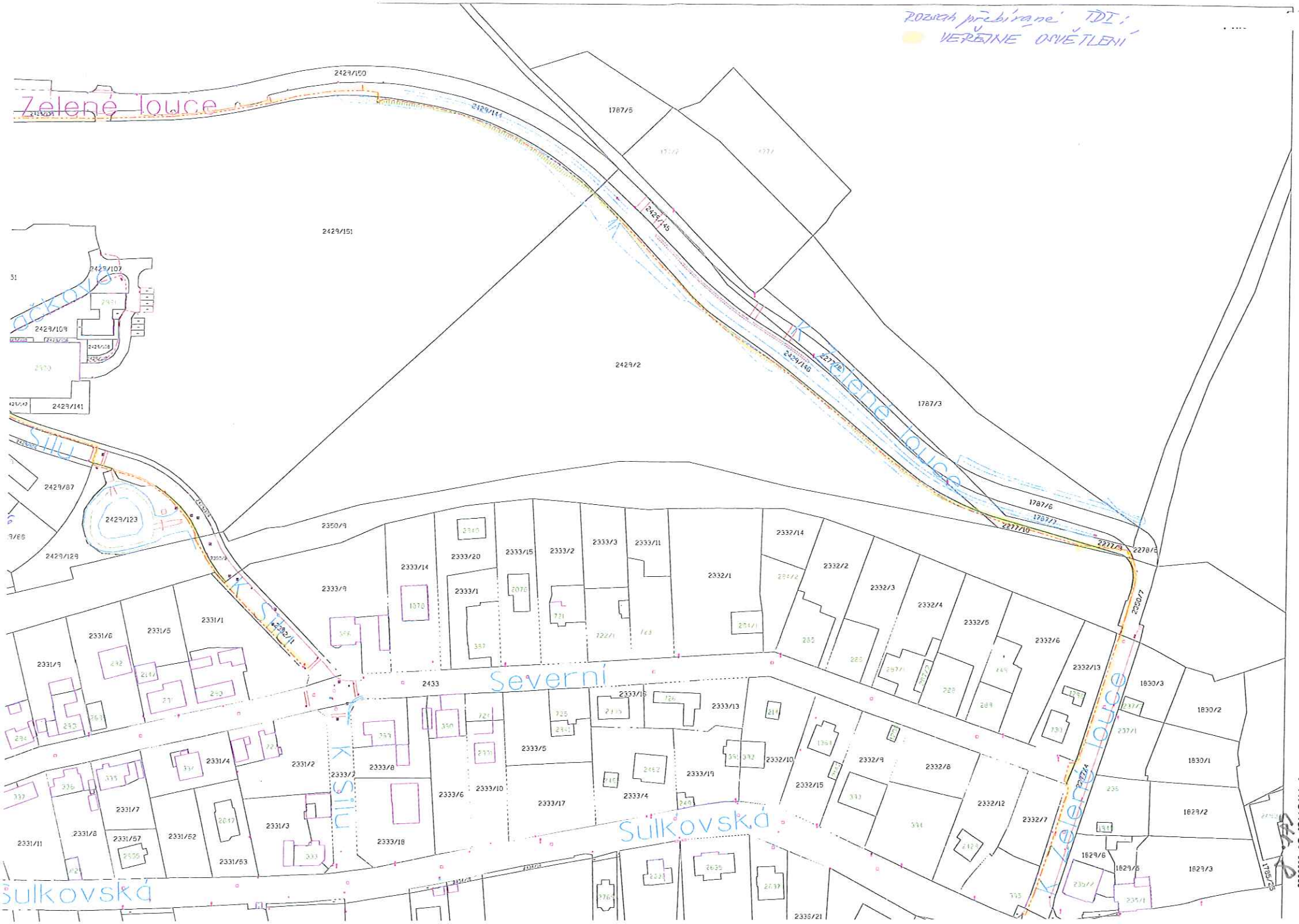
Příloha č. 2
str. 6

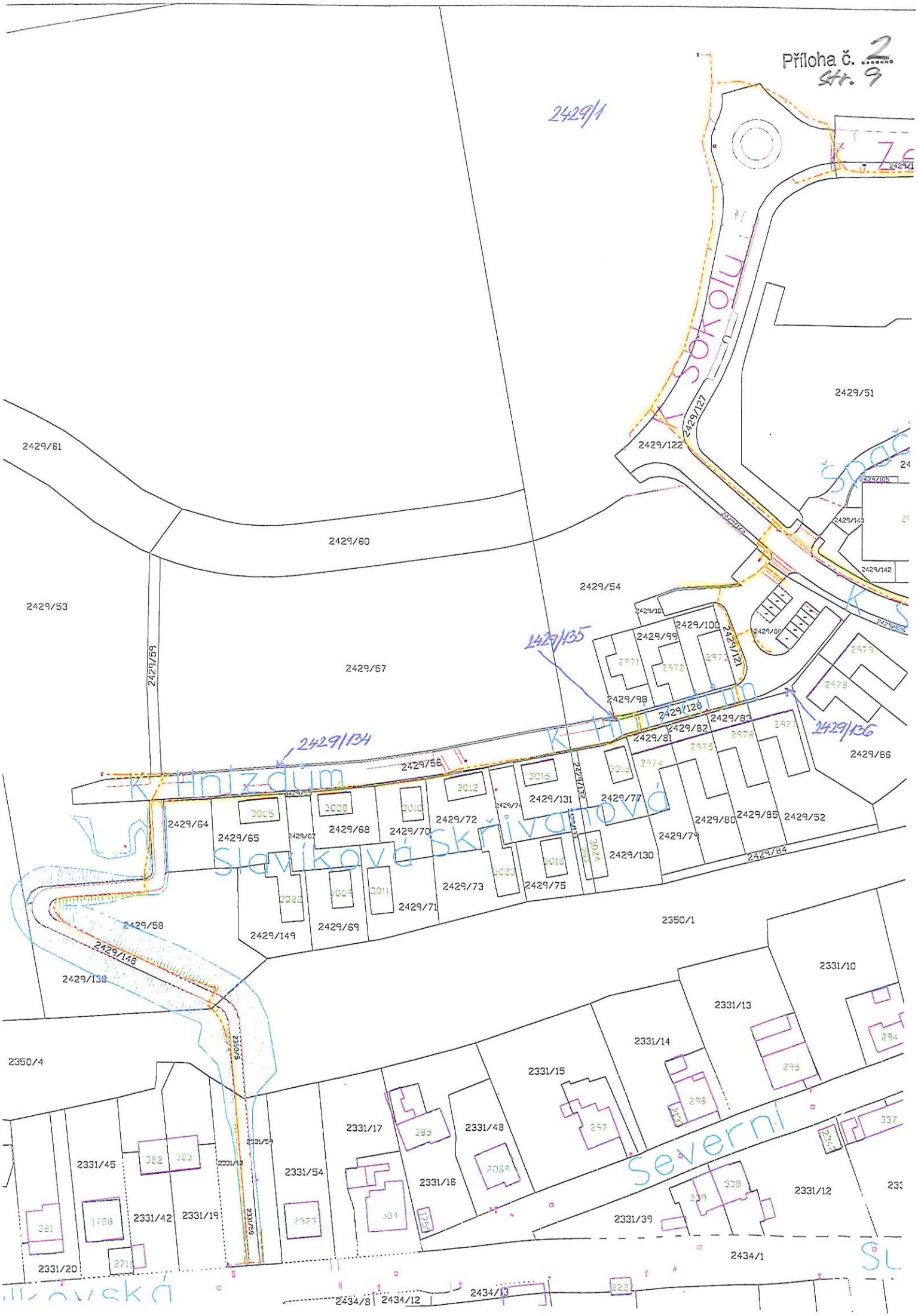


Rozsah přebírané TDI:
KOMUNIKACE + SAD. ÚPRAVY
Zelené louce
Severní
Sulkovská
Sulkovská
2423/150
2429/151
2429/2
1787/6
1787/3
1786/1
2429/107
2429/109
2429/141
2429/87
2429/123
2429/121
2350/9
2333/9
2333/14
2333/20
2333/15
2333/2
2333/3
2333/11
2332/1
2332/14
2332/2
2332/3
2332/4
2332/5
2332/6
2332/13
1830/3
1830/2
1830/1
1829/2
1829/3
1829/6
1829/5
2331/1
2331/6
2331/5
2331/9
2331/4
2331/2
2331/7
2331/3
2331/8
2331/11
2331/57
2331/52
2331/53
2433
2333/1
2333/5
2333/13
2333/19
2332/10
2332/15
2332/9
2332/8
2332/12
2332/7
2333/8
2333/6
2333/10
2333/17
2333/4
2333/18
2333/7
2350/7
2277/10
2277/9
2278/5
2277/8
2429/146
2429/143
2429/14
2429/131

Příloha č. 2

Rozsah přebírané TDI:
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



Příloha č. 8

Příloha č. 2
str. 9