

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 24. 4. 2014

Ve věci: Prodej pozemků p.č. 1981/185 a p.č. 1981/212 v k.ú. Litice u Plzně za účelem konečného vypořádání.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/94, p.č. 1981/79 a p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků pod stavbou jednotlivých rodinných domů a pozemků souvisejících - zahrad - bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou po zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. o prodej pozemků p.č. 1981/185 a p.č. 1981/212 v k.ú. Litice u Plzně, na kterých byla výstavba rodinných domů zahájena.
3. Skutečnost, že na základě změny právní úpravy s účinností od 1. 1. 2014 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze dodržet splnit podmínku zápisu rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí.

II. Schvaluje

prodej pozemků p.č. 1981/185, orná půda, o výměře 600 m², a p.č. 1981/212, orná půda, o výměře 858 m², oba v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. (dále jen kupující), IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500, Kč/m², tj. při výměře 1458 m² celkem 729 000, Kč + 21 % DPH, tj. celkem 882 090, Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Kupující se zavazuje k povinnosti, že pro případ dalšího prodeje pozemků bude tento realizován za stejnou kupní cenu, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitých věcí.

Kupující se dále zavazuje k povinnosti, že městu Plzni oznámí záměr prodat pozemky třetí osobě s tím, že uvede kupní cenu, za kterou bude prodej realizován.

Pro případ porušení každé z výše uvedených povinností bude v kupní smlouvě sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu ze strany prodávajícího (město Plzeň). Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.

Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 9. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	1. 4. 2014	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 3. 4. 2014 do: 22. 4. 2014	
Projednáno v RMP dne:	11. 4. 2014, č. usn.: 316	