

č. 316

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/94, p.č. 1981/79 a p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků pod stavbou jednotlivých rodinných domů a pozemků souvisejících - zahrad - bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou po zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Žádost obchodní společnosti HEGEMON KL, spol. s r.o. o prodej pozemků p.č. 1981/185 a p.č. 1981/212 v k.ú. Litice u Plzně, na kterých byla výstavba rodinných domů zahájena.
3. Skutečnost, že na základě změny právní úpravy s účinností od 1. 1. 2014 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze dodržet/splnit podmínku zápisu rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí.

II. Souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1981/185, orná půda, o výměře 600 m<sup>2</sup>, a p.č. 1981/212, orná půda, o výměře 858 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti HEGEMON KL, spol. s r.o. (dále jen kupující), IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 1 458 m<sup>2</sup> celkem 729 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 882 090,- Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Kupující se zavazuje k povinnosti, že pro případ dalšího prodeje pozemků bude tento realizován za stejnou kupní cenu, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitých věcí.

Kupující se dále zavazuje k povinnosti, že městu Plzni oznámí záměr prodat pozemky třetí osobě s tím, že uvede kupní cenu, za kterou bude prodej realizován.

Pro případ porušení každé z výše uvedených povinností bude v kupní smlouvě sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu ze strany prodávajícího (město Plzeň). Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

*Číslo RMP: 119*

*Datum konání RMP: 11. 4. 2014*

*Označení návrhu usnesení: PROP/9*

---

Pokračování usn. č. 316

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej předmětných pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 24. 4. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová