

č. 290

I. Bere na vědomí

1. Kupní cenu ve výši 1 500,- Kč/m² dotčeného pozemku, kterou doporučila KNM RMP ze dne 5. 11. 2013.
2. Dopis žadatele ze dne 24. 2. 2014, kterým nesouhlasí s doporučenou cenou KNM RMP ze dne 5. 11. 2013 a požaduje kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² vzhledem k tomu, že pozemek nebude zatížen stavbou výtahu či průmětem půdorysu lodžii a balkonů a dále z toho důvodu, že pozemek vzhledem ke své šíři nelze využít ani pro parkování.
3. Skutečnost, že KNM RMP dne 18. 3. 2014 nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z předložených variant navrženého prodeje.
4. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 8135/67, ostatní plocha, zeleň, o výměře 225 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 8135/6, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 342 m², vše v k.ú. Plzeň, panu Ing. Zdeňku Pechrovi, r.č. 551225/XXXX, trvale bytem Ostružinová 259/12, 312 00 Plzeň, za kupní cenu, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím, a to ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 225 m²) 112 500,- Kč. V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím ze strany prodávajícího, a to pro případ, že o pozemek p.č. 8135/67 v k.ú. Plzeň nebude jeho vlastník řádně pečovat. Kupující se ve smlouvě dále zaváže k povinnosti, že v případě, kdy převede vlastnické právo k tomuto pozemku na jiný subjekt, smluvně zaváže tento k plnění výše uvedené povinnosti, tj. k povinnosti o pozemek řádně pečovat. Pro případ nesplnění této povinnosti (smluvně zavázat jiný subjekt) bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím (Ing. Zdeněk Pechr) ze strany prodávajícího (město Plzeň). Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednané smluvní pokuty. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 11. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/8

Pokračování usn. č. 290

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej předmětné nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 24. 4. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová