



Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor nabyvání majetku		1
DOŠLO: 20-03-2014	Zprac.	1/1
Č.j.: 34366/14/03/01	Příloha:	254.5/12

Odbor nabyvání majetku MMP
Alena Štichová
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/34366/14
ze dne: 17. 2. 2014
Naše značka: MMP/34366/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 19. 3. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- Budoucí smlouvy v souvislosti se stavbou „VGP PARK Plzeň – Bručná II“

Na základě Vašeho dopisu, č.j. MMP/34366/14 ze dne 17. 2. 2014, který se týká žádosti o stanovisko k budoucím smlouvám na převod části pozemku a komunikace na pozemku p.č. 1381/20, přechod pro pěší na pozemku p.č. 1381/45 a výkup spoluvlastnického podílu 13/120 na pozemku p.č. 1899/9 vše v k.ú. Bručná v souvislosti se stavbou „VGP PARK Plzeň – Bručná II“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky TDI v k.ú. Bručná:

část p.č. 1381/20	vl. VGP	kom (štěrkodrt')
část p.č. 1381/45	vl. MP	přechodový chodník
část p.č. 1899/9	spoluvlast. MP a VGP	úprava stávajícího napojení

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na část pozemku p.č. 1381/20 k.ú. Bručná, na které se nachází účelová štěrkodrt'ová komunikace.

Účelovou štěrkodrt'ovou komunikaci lze považovat za úpravu pozemku p.č. 1381/20 k.ú. Bručná, a tudíž není potřeba uzavírat budoucí smlouvu na převod TDI. Pouze v budoucí smlouvě kupní na pozemek musí být uvedena podmínka, že komunikace bude předána SVSMP na základě technické prohlídky.

Za předpokladu, že by investor požadoval uzavření budoucích smluv na převod účelové komunikace souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy na převod komunikace na části pozemku p.č. 1381/20 k.ú. Bručná.

V případě napojení komunikace na pozemku p.č. 1899/9 k.ú. Bručná se jedná pouze o úpravu stávajícího stavu a není též nutné uzavírat budoucí smlouvu na převod TDI.

Souhlasíme s výkupem spoluvlastnického podílu (13/120) pozemku p. č. 1899/9 k. ú. Bručná do majetku města Plzně. Na tomto pozemku se nachází kanalizační sběrač DN 1200 z roku 2004 a dále je zde městem Plzní plánovaná trasa VPS s ozn. V21 – Zásobní řad z VDJ Ostrá Hůrka do spotřebišť na Slovanech a trasa splaškové kanalizační stoky DN 400.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy: