### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné i ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací (obsah: prodloužení termínu uzavření konečných smluv a realizace stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“) – TJ SLOVAN Spoje Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Po několikaletém jednání (od roku 2003) o majetkoprávním vypořádání mezi městem Plzní s TJ SLOVAN Spoje Plzeň (dále jen TJ SLOVAN) bylo přijato usnesení ZMP č. 624/2011, na základě kterého byla uzavřena smlouva a smlouvě budoucí směnné a smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Předmětem smlouvy o smlouvě darovací je dohoda mezi městem Plzní a TJ SLOVAN o budoucím daru staveb vybudovaných v rámci stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, a to

* + - * fotbalové hřiště pro zápasy – půdorysný rozměr bude činit 110 x 73 m,
			* tréninkové hřiště – rozměr bude činit 93 x 53 m,
			* provozní objekt – tribuna, šatny, sprchy, WC, ošetřovna, sklady, prádelna,
			* oplocení,
			* parkoviště.

V konečné darovací smlouvě, která má být uzavřena nejpozději do 31. 12. 2015, bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, na pozemky v k.ú. Skvrňany a na nově vzniklý areál – stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ ve prospěch města Plzně, a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost TJ SLOVAN nabídnout pozemky a nově vzniklý areál ke koupi městu Plzni. Město Plzeň je povinno uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení výzvy ze strany TJ SLOVAN. Předkupní právo bude svědčit vždy v případě, kdy TJ SLOVAN bude hodlat předmětné pozemky a areál převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

Město Plzeň se zavázalo k vybudování stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle pravomocného územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP, a to nejpozději do 31. 12. 2015.

Předmětem smlouvy o smlouvě směnné je dohoda mezi městem Plzní a TJ SLOVAN o budoucí směně nemovitých věcí v k.ú. Plzeň a k.ú. Skvrňany, a to tak, že TJ SLOVAN získá pozemky v k.ú. Skvrňany, na nichž bude vybudována stavba „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ a město Plzeň získá nemovité věci v k.ú. Plzeň, které jsou součástí stávajícího sportovního areálu TJ SLOVAN.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, nejpozději však 31. 12. 2015.

Po uzavření výše uvedených smluv proběhlo několik jednání za účasti zástupců města Plzně, Západočeské univerzity v Plzni (déle jen ZČU) a TJ SLOVAN. Předmětem těchto jednání bylo možnost využívat ze strany TJ SLOVAN sportovní areál, který hodlá vybudovat ZČU na Borských polích. TJ SLOVAN nakonec tuto možnost zamítl a také ZČU konstatovala, že toto řešení je pro ni nevhodné.

Jelikož z důvodu delších jednání (viz předchozí odstavec) stavba „Náhradní hřiště TJ SLOVAN Spoje Plzeň“ zatím nezačala být realizována, je na základě požadavku OI MMP předkládán tento materiál, neboť prodloužení současných termínů o 1 rok umožní optimální časové rozvržení jednotlivých úkonů nutných pro realizaci stavby. Z časových důvodů nebylo projednáno v KNM.

TJ SLOVAN souhlasí s posunutím obou termínů v budoucích smlouvách na 31. 12. 2016, což potvrdil právní zástupce TJ SLOVAN Mgr. Kolář na jednání u paní radní Matoušové dne 11. 4. 2014. Výbor TJ SLOVAN toto prodloužení projednal a schválil.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatků označených č. 1 k oběma smlouvám a to jak ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací, tak i ke smlouvě směnné.

1. Navrhované varianty řešení

Je navržena pouze jediná varianta.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 624/2011,

usnesení RMP ze dne 24. 4. 2014 (bude k dispozici na jednání ZMP).

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

TJ SLOVAN ke dni 10. 4. 2014 žádné neměl.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 624/2011

Příloha č. 2 – situace

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – mapa se zákresem městského majetku, územní plán, letecký snímek,

orientační mapa – k.ú. Skvrňany

Příloha č. 5 – mapa se zákresem městského majetku, územní plán, letecký snímek,

orientační mapa – k.ú. Plzeň

Přílohy k dispozici u předkladatele: smlouva o smlouvě budoucí darovací a směnné