Plzeň, statutární město
2007/006449

STAVINGEM, s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2007/006449/NS

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi těmito smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 4819490237/0100
primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Keřová 320/9
301 00 Plzeň
IČ: 271 41 187
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.účtu: 727341359/0800
jednatel: Jan Michálek

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků :

p.č.	*k.ú.*	*plocha pozemku*	*pronajatá plocha*	*druh pozemku (využití)*
1609/60	Bolevec	17 708 m^2	cca 2 000 m^2	ostatní plocha (ostatní komunikace)
1609/90	Bolevec	25 590 m^2	cca 12 000 m^2	ostatní plocha (zeleň)

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajatých pozemků tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Nejdéle 15 dnů od dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, uvedených v článku II. této smlouvy, bude nájemcem pronajímateli dodán geometrický plán se zaměřením této stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.
Účel nájmu

Části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci k podnikatelským účelům; k výstavbě a provozování bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, přičemž venkovní parkoviště budou veřejná.

III.
Doba nájmu

Doba nájmu částí pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2007 do doby prodeje uvedených částí pozemků.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.

V souladu s usnesením ZMP č. 531 ze dne 11. 10. 2007 a článku V. písm. e) této smlouvy musí být pravomocné stavební povolení na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání vydáno do 31. 12. 2008 a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do 31. 12. 2010. Bude-li výstavba uvedených staveb povolena na základě více stavebních povolení, je rozhodující datum právní moci toho stavebního povolení, které nabude právní moci jako poslední.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci (viz článek VII.).

IV.
Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol uvádějte číslo **3011003825**.

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Nájemné do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však do 31. 12. 2010, činí:

4,- Kč/m^2/rok

Roční nájemné při celkové výměře 14 000 m^2 činí:

56 000,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

splatnost:	*částka:*
k 15.1.	14 000,- Kč
k 15.4.	14 000,- Kč
k 15.7.	14 000,- Kč
k 15.10.	14 000,- Kč

Nájemné od doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však od 1. 1. 2011 do doby prodeje, činí:

123,- Kč/m^2/rok

Roční nájemné při celkové výměře 14 000 m^2 činí:

1 722 000,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

splatnost:	*částka:*
k 15.1.	430 500,- Kč
k 15.4.	430 500,- Kč
k 15.1.	430 500,- Kč
k 15.4.	430 500,- Kč

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2008 každoročně zvyšuje o roční míru inflace české koruny vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2008 bude nájemné za rok 2007 navýšeno o inflaci roku 2007 atd.).

V.
Další ujednání

a) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu této smlouvy nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu této smlouvy dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajatých částech pozemků. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti

řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

d) Nájemce s pronajímatelem se dále dohodli na níže uvedeném:
- nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním pronajatých částí pozemků,
- nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy v souvislosti s účelem nájmu a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy,
- veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce,
- nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání pronajatých částí pozemků.

e) V případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání do 31. 12. 2008, je pronajímatel oprávněn k tomuto datu od nájemní smlouvy odstoupit.

f) Nájemce se zavazuje, že nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, umístěnými na předmětu nájmu dojde nejdéle do 31. 12. 2010. V případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

g) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu způsobilý účelu nájmu.

h) Nájemce je srozuměn s tím, že příslušný správní úřad není povinen vydat stavební povolení.

i) Nájemce je povinen dodržet podmínky regulativu Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

j) Nájemce je povinen respektovat podmínky Správy veřejného statku města Plzně ke stavebnímu řízení. Projektovou dokumentaci předloží nájemce ke schválení Správě veřejného statku města Plzně před podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

k) Veškeré zásahy na dřevinách - řez, kácení - budou předem odsouhlaseny Správou veřejného statku města Plzně. Kácení musí být povoleno OŽP MMP. Žádost podává Správa veřejného statku města Plzně.

l) Na vlastní náklady bude provádět nájemce údržbu, obnovu a péči o zeleň na pronajatých částech pozemků.

m) V případě, že pronajímatel odstoupí od nájemní smlouvy, má nájemce povinnost na vlastní náklady odstranit stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání z předmětu nájmu a pronajaté části pozemků uvést do původního stavu. Tuto povinnost nemá, dojde-li k odstoupení až po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pronajatých částí pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

n) Nájemce bere na vědomí, že se v předmětné lokalitě nacházejí inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které je povinen respektovat. Jakékoliv případné škody či vícenáklady, které mu v souvislosti s existencí uvedených inženýrských sítí vzniknou, jdou k jeho tíži.

VI.
Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu §§ 544 a 545 občanského zákoníku:

a) v případě, že neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky,

b) v případě, že jedná v rozporu s ustanovením bodu **a)**, **b)** a **c)** článku V. této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, za každý jednotlivý případ,

c) v případě, že při ukončení nájemní smlouvy nedodrží termín vyklizení a protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli (viz čl. V. bod **e)** smlouvy), zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,

d) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemku nebo veřejného prostranství, které nejsou předmětem nájmu této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, za každý jednotlivý případ,

e) v případě, že nebude dodržen termín nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání (viz čl. V. bod **f)** smlouvy) do 31. 12. 2010, zaplatí smluvní pokutu ve výši **430 500,- Kč** za každý i započatý měsíc prodlení,

f) dojde-li ke znečištění přilehlé komunikace, chodníku, nebo veřejného prostranství (i zeleně) v souvislosti s účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši **1 000,- Kč**, za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,

Smluvní pokuty podle písmene **b)** a **d)** lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně Správy veřejného statku města Plzně. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 425 ze dne 19. 4. 2007, č. 630 ze dne 31. 5. 2007, č. 1330 ze dne 1. 11. 2007, č. 1536 ze dne 29. 11. 2007 a usnesení ZMP č. 531 ze dne 11. 10. 2007.
- Záměr města Plzně pronajmout části pozemků uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 29. 3. 2007 do 16. 4. 2007.

- Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pronajatých částí pozemků k územnímu, případně stavebnímu řízení, ani vyjádření obce jako účastníka řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smlouva má šest stran a dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 1 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2007.

V Plzni dne : 30. XI. 2007

pronajímatel:

primátor Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci
č.j. ZM-16/2007 ze dne 30. 1. 2007
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
KLATOVSKÁ 10-12, 301 26 PLZEŇ
IČ: 40526561 DIČ: CZ40526561

nájemce:

STAVINGEM, s.r.o.
Jan Michálek
jednatel

zpracoval: Tomáš Doksanský

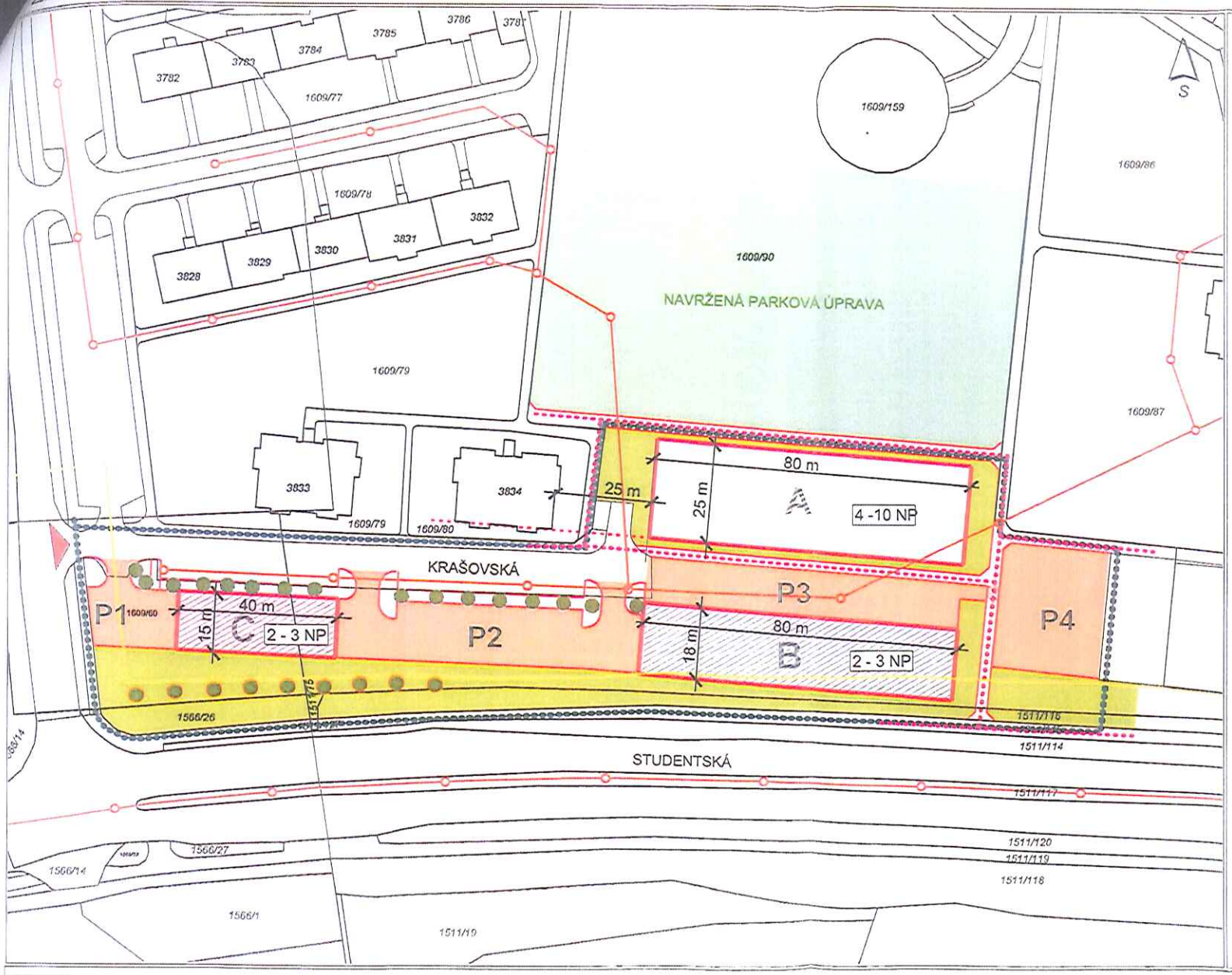

KOŠUTKA
BOLEVEC
Teplická
Ústřední
Žižkovská
Studentská
Krajská
Žižkova
Žižkovská
Toužimská
Krajská
Žižkova
Žižkova
Žižkova

PLZEŇ - KOŠUTKA

ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

Studentská - Krašovská, č. pozemků 1609/60, 1609/90, k. ú. Bolevec

Příloha č. 2



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- A B C — PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ
- NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- 2 - 3 NP — VÝŠKA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- NAVRŽENÁ PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ
- PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ
- STÁVAJÍCÍ STROMY K ZACHOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ STROMY (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ)
- STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VČETNĚ PLOCH PRO PARKOVÁNÍ
- P1 - P4 — NAVRŽENÉ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ VČETNĚ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MOŽNÝ CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ LOKALITY
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1 REGULAČNÍ VÝKRES

1 : 1000

ÚKRMP 02/2004

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Keřová 320/9
301 00 Plzeň
IČ: 271 41 187
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:727341359/0800
jednatel: Jan Michálek

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) aktualizuje v článku I. smlouvy celková výměra pozemku p.č. 1609/90, k.ú. Bolevec na základě změny v KN,

b) navyšuje částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,

c) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se

- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
- sjednává splátkový kalendář na období 1.10.2009 až 31.3.2010
- upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku (využití)
1609/60	Bolevec	17 708 m^2	2 000 m^2	ostatní plocha (ostatní komunikace)
1609/90	Bolevec	25 103 m^2	12 000 m^2	ostatní plocha (zeleň)

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.
Mapový list s označením pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Nejdéle 15 dnů od dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, uvedených v článku II. této smlouvy, bude nájemcem pronajímateli dodán geometrický plán se zaměřením této stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě

⇒ k bodu b) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

61 195 Kč

Výpočet: *míra inflace činila 2,8% v roce 2007 a 6,3 % v roce 2008*

nájem 2007		56 000 Kč
Navýšení	2,8%	1 568 Kč
nájem 2008		57 568 Kč
navýšení	6,3%	3 627 Kč
nájem 2009		61 195 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2008 činí: 1 568 Kč bez DPH je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2009

Doplatek nájemného za I., II. a III. čtvrtletí roku 2009 činí: ¾ (1568 Kč + 3 627 Kč) = 3 896 Kč navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2009.

⇒ k bodu c) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud

zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky za IV. čtvrtletí roku 2009.

Roční nájemné činí 61 195 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 30.9.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/119%	15 299 Kč (61 195 Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/119%	15 299 Kč (61 195 Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/119%	15 299 Kč (61 195 Kč/4)
celkem	35 295 Kč	45 897 Kč

Rozdíl činí **10 602 Kč** (45 897 Kč – 35 295 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkové kalendáře splatná k 15.10.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.10.2009 do 30.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.10.2009	1 568 Kč	0 %	1 568 Kč
15.10.2009	25 901 Kč (15 299 Kč + 10 602Kč)	19 %	30 822 Kč
15.01.2010	15 299 Kč	19 %	18 206 Kč

- *Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 522 ze dne 16.4.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Úřad městského obvodu Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2009.

V Plzni dne: - 1 -10- 2009 .....

pronajímatel

Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
KLATOVSKÁ 10-12, 301 26 PLZEŇ
IČ: 43323551 DIČ: CZ43323551

nájemce

STAVINGEM, s.r.o.
DIČ: CZ27141187
301 11 Plzeň, Keřová 320/9

STAVINGEM, s.r.o.
Jan Michálek
jednatel

Zpracovala: Vazačová D.

PLZEŇ, statutární město
2007/006449/NS
3011003825

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Barrandova 26
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 17019
IČ: 271 41 187
jednatel: Jan Michálek

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) mění znění článku III. smlouvy,
b) mění termíny u výše nájmu v článku IV. smlouvy,
c) mění znění odst. f) článku V. smlouvy.

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Nové znění:

III.
Doba nájmu

Doba nájmu částí pozemků, které jsou uveden v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to do doby prodeje uvedených částí pozemků.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouvy se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz článek VII.)

⇒ k bodu b) tohoto článku:

U sazby 4,- Kč/m^2/rok se původní znění „ do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však do 31.12.2010“ nahrazuje novým zněním „ do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014“.

U sazby 123,- Kč/m^2/rok se původní znění „ od doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však od 1.1.2011 do doby prodeje“ nahrazuje novým zněním „ od 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však od 1.1.2015“.

⇒ k bodu c) tohoto článku:

Nové znění odstavce f) článku V. smlouvy:

f) Nájemce se zavazuje, že k nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, umístěnými na předmětu nájmu dojde nejdéle do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014. Nájemce se zavazuje, že o ukončení soudního řízení bude pronajímatele informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 469 ze dne 15.4.2010.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 9. 2010.

V Plzni dne: 19 -08- 2010

pronajímatel

Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a [illegible] 00 Plzeň
IČ: [illegible] 0526551

nájemce

STAVINGEM, s.r.o.
Barrandova 366/26
326 00 Plzeň
DIČ: CZ27141187

Jan Michálek
jednatel

Zpracovala: Vazačová D.

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Martin Baxa

2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Barrandova 26
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17019
IČ: 271 41 187
jednatel: Jan Michálek

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) mění znění odst. f) článku V. smlouvy,

b) mění znění odst. e) článku VI. smlouvy.

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Nové znění odstavce f) článku V. smlouvy:

f) Nájemce je povinen dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014. Nájemce se zavazuje, že o ukončení soudního řízení bude pronajímatele informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

Nové znění odstavce e) článku VI. smlouvy:

e) v případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání a zahájeno její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014 (viz čl. V bod f) smlouvy), zaplatí smluvní pokutu ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení,

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 5 ze dne 13.1.2011 a ZMP č. 30 ze dne 27.1.2011.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2011.

V Plzni dne: - 1 -04- 2011

pronajímatel

Mgr. Martin Baxa
na základě plné moci č. j. ZM 203/2010
ze dne 30. 11. 2010
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 70920001 DIČ: CZ40526551

nájemce

STAVINGEM, s.r.o.
Barrandova 366/26
326 00 Plzeň
DIČ: CZ27141187

Jan Michálek
jednatel
STAVINGEM, s.r.o.
DIČ: CZ27141187
301 11 Plzeň, Keřová 320/9

Zpracovala: Vazačová D.