

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ...

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi statutárním městem Plzeň, Lesy České republiky, s.p. a Valcha Property Development a.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“, jejímž investorem je Valcha Property Development a.s.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny k pozemkům parc. č. 2277/1 a parc. č. 2277/10, oba v k.ú. Valcha (oba dále také jen jako „služebné pozemky“). Služebné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451 (povinný) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
 - a) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat splaškovou kanalizaci na pozemku parc. č. 2277/1, k.ú. Valcha,
 - b) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 2277/10, k.ú. Valcha.
3. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnosti na služebných pozemcích, a to s následujícím obsahem:
 - a) každý vlastník pozemku parc. č. 2277/1, k.ú. Valcha je povinen strpět umístění splaškové kanalizace na (v) tomto pozemku, provozování této splaškové kanalizace a přístup k ní za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním splaškové kanalizace souvisejí.
 - b) každý vlastník pozemku parc. č. 2277/10, k.ú. Valcha je povinen strpět umístění veřejného osvětlení na (v) tomto pozemku, provozování tohoto veřejného osvětlení a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za

účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.

4. Služebnosti se zřizují na dobu životnosti inženýrských sítí a zřizují se za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 10.000,- Kč bez DPH, a kterou uhradí povinnému investor.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá:

Mgr. P. Šindelář, nám. primátora

Zprávu zpracoval dne:

10. 4. 2014, D. Malínský, ORP MMP

Schůze ZMP se zúčastní:

Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s:

Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP souhlasí

Zveřejněno na úřední desce:

Nepodléhá zveřejnění dle zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném
znění

Projednáno v RMP:

Usnesení předloženo „na stůl“ dne 16. 4. 2014.