

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemcích parc. č. 2277/1 a parc. č. 2277/10, oba v k.ú. Valcha, které jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Valcha Property Development a.s. je investorem stavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“ v rámci které tato společnost zrealizovala splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Tyto inženýrské sítě jsou předmětem převodu do vlastnictví města Plzně a vzhledem ke skutečnosti, že jsou jimi dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Plzně, je nutné majetkově vyřešit vztah mezi vlastníky těchto pozemků a statutárním městem Plzeň.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o následující služebnosti:

- a) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat splaškovou kanalizaci na pozemku parc. č. 2277/1, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2328-66/2013.
- b) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 2277/10, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2316-48/2013.

V geometrických plánech, které jsou v příloze P1 a P2 tohoto usnesení navíc uvedeny pozemky parc. č. 2277/8, parc. č. 2277/9 a parc. č. 2278/5, všechny v k.ú. Valcha. Tyto pozemky nebudou ve smlouvě o zřízení služebností uvedeny, protože jsou předmětem výkupu do majetku města Plzně, a to z důvodu, že na nich je umístěna komunikace, která bude v majetku města Plzně.

Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451 (povinný) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti inženýrských sítí.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti jsou zřizovány za jednorázovou úhradu, která činí 10.000,- Kč + DPH. Tato cena bude uhrazena povinnému investorem. Statutárnímu městu Plzni, proto nevzniknou se zřízením služebností žádné náklady.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

Návrh usnesení předložen „na stůl“ dne 16. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – geometrický plán č. 2328-66/2013 – splašková kanalizace

P2 – geometrický plán č. 2316-48/2013 – veřejné osvětlení

P3 – územní plán

P4 – letecký snímek

P5 – orientační mapa

P6 – modrá mapa-pozemky města