

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ...

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi statutárním městem Plzeň, Valcha Property Development a.s. a vlastníkem pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“, jejímž investorem je Valcha Property Development a.s.

### **II. Schvaluje**

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny k pozemku parc. č. 2429/88, v k.ú. Valcha (dále také jen „služebný pozemek“). Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), vlastníkem pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha (povinný) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
  - a) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat dešťovou kanalizaci na služebném pozemku,
  - b) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat splaškovou kanalizaci na služebném pozemku,
  - c) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na služebném pozemku.
3. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnosti na služebném pozemku, a to s následujícím obsahem:
  - a) každý vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění dešťové kanalizace na (v) tomto pozemku, provozování této dešťové kanalizace a přístup k ní za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním dešťové kanalizace souvisejí.
  - b) každý vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění splaškové kanalizace na (v) tomto pozemku, provozování této splaškové kanalizace a přístup k ní za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním splaškové kanalizace souvisejí.

c) každý vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění veřejného osvětlení na (v) tomto pozemku, provozování tohoto veřejného osvětlení a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.

4. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a zřizují se bezúplatně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá:	Mgr. P. Šindelář, nám. primátora	
Zprávu zpracoval dne:	9. 4. 2014, D. Malínský, ORP MMP	
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění	
Projednáno v RMP:	Usnesení předloženo „na stůl“ dne 16. 4. 2014.	