

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 2429/88, v k.ú. Valcha.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Valcha Property Development a.s. je investorem stavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“ v rámci které tato společnost zrealizovala dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Tyto inženýrské sítě jsou předmětem převodu do vlastnictví města Plzně a vzhledem ke skutečnosti, že jsou jimi dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Plzně, je nutné majetkově vyřešit vztah mezi vlastníky těchto pozemků a statutárním městem Plzeň.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o následující služebnosti:

- a) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat dešťovou kanalizaci na pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2324-59/2013.
- b) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat splaškovou kanalizaci na pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2331-69/2013.
- c) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2318-51/2013.

Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), vlastníkem pozemku parc. č. 2429/88, k.ú. Valcha (povinný) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).

V návrhu usnesení záměrně neuvádíme vlastníka pozemku, poněvadž v současné chvíli u předmětného pozemku probíhají na katastru změny. Dle sdělení investora by mělo dojít k rozdělení pozemku na spoluvlastnické podíly. Po proběhnutí této změny ve veřejném seznamu bude pozemek ve spoluvlastnictví Valcha Property Development a.s., Druhá Valcha Development a.s., pana Josefa Kociána a paní Gabriely Hadravové. Předpokladem je tedy, že smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), Valcha Property Development a.s., Druhá Valcha Development a.s., panem Josefem Kociánem a paní Gabrielou Hadravovou (povinní).

Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Není řešeno variantně.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Služebnosti jsou zřizovány bezúplatně.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

Návrh usnesení předložen „na stůl“ dne 16. 4. 2014.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

### **10. Přílohy**

P1 – geometrický plán č. 2324-59/2013 – dešťová kanalizace

P2 – geometrický plán č. 2331-69/2013 – splašková kanalizace

P3 – geometrický plán č. 2318-51/2013 – veřejné osvětlení

P4 – územní plán

P5 – letecký snímek

P6 – orientační mapa

P7 – modrá mapa-pozemky města