

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ...

ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi statutárním městem Plzeň, Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací a Valcha Property Development a.s.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“, jejímž investorem je Valcha Property Development a.s.

### **II. Schvaluje**

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny k pozemkům parc. č. 2458/5 a parc. č. 2458/14, oba v k.ú. Valcha (dále také jen „služebné pozemky“). Služebné pozemky jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (strana oprávněná), Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119 (strana povinná) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
  - a) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající ve zřízení, provozování a udržování dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2458/5 a parc. č. 2458/14, oba k.ú. Valcha,
  - b) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající ve zřízení, provozování a udržování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2458/5, k.ú. Valcha.
3. Služebností jsou spojeny s vlastnictvím služebných pozemků, když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků jsou povinni na služebných pozemcích:
  - a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila, provozovala a udržovala dešťovou kanalizaci, vč. práva umístění dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2458/5 a parc. č. 2458/14, oba k.ú. Valcha, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - b) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila, provozovala a udržovala veřejné osvětlení,

vč. práva umístění veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2458/5, k.ú. Valcha, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,

c) strpět přístup strany oprávněné k dešťové kanalizaci a k veřejnému osvětlení za účelem jejich provozu, tedy vstup a vjezd na služebné pozemky a v případě, že provozem dešťové kanalizace nebo veřejného osvětlení bude pověřena třetí osoba, tak i přístup této osoby,

d) zdržet se po dobu trvání služebností na služebných pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu dešťové kanalizace a veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné, popř. osoby jí pověřené k dešťové kanalizaci a k veřejnému osvětlení.

4. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a zřizují se úplatně. Cena za zřízení služebností činí 12.210,- Kč vč. DPH a již byla straně povinné investorem uhrazena.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora  
Zprávu zpracoval dne: 10. 4. 2014, D. Malínský, ORP MMP  
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP      souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném  
znění

Projednáno v RMP: Usnesení předloženo „na stůl“ dne 16. 4. 2014.