

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemcích parc. č. 2458/5 a parc. č. 2458/14, oba v k.ú. Valcha, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Valcha Property Development a.s. je investorem stavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“ v rámci které tato společnost zrealizovala dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Tyto inženýrské sítě jsou předmětem převodu do vlastnictví města Plzně a vzhledem ke skutečnosti, že jsou jimi dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Plzně, je nutné majetkově vyřešit vztah mezi vlastníky těchto pozemků a statutárním městem Plzeň.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o následující služebnosti:

- a) Služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající ve zřízení, provozování a udržování dešťové kanalizaci v pozemcích parc. č. 2458/5 a parc. č. 2458/14, oba k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2323-58/2013.
- b) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající ve zřízení, provozování a udržování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2458/5, k.ú. Valcha. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 2319-54/2013.

Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (strana oprávněná), Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119 (strana povinná) a Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).

Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a zřizují se úplatně. Cena za zřízení služebností činí 12.210,- Kč vč. DPH a již byla straně povinné investorem uhrazena. Statutárnímú městu Plzni, proto nevzniknou se zřízením služebností žádné náklady.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

Návrh usnesení předloženo „na stůl“ dne 16. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – geometrický plán č. 2323-58/2013 – dešťová kanalizace

P2 – geometrický plán č. 2319-54/2013 – veřejné osvětlení

P3 – územní plán

P4 – letecký snímek

P5 – orientační mapa

P6 – modrá mapa-pozemky města