

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 24. 4. 2014

Ve věci: Uzavření konečné směnné smlouvy na pozemky v k. ú. Valcha mezi městem Plzeň a TJ Sokol Plzeň – Valcha.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost TJ Sokol Plzeň – Valcha o uzavření konečné směnné smlouvy na pozemky v k. ú. Valcha zasažené TDI, která byla budována společností Valcha Property Development a.s.
2. Parc. č. st. 477/2 k. ú. Valcha ve vlastnictví města Plzně, která je předmětem směny, má TJ Sokol Plzeň - Valcha ve výpůjčce, a to na základě smlouvy o výpůjčce č. 2011/000504. Doba výpůjčky zaniká dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch vypůjčitele. Předmětný pozemek je zastavěn stavbami ve vlastnictví TJ Sokol Plzeň – Valcha.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy městem Plzní a Tělovýchovnou jednotou Sokol Plzeň – Valcha, IČO 16736168, zastoupené starostou bratrem Petrem Šperlem, K Zelené louce 90/10, 320 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město získá

- parc. č. 2429/145 o výměře 600 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2429/146 o výměře 1470 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2429/147 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2429/226 o výměře 719 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 2429/2 o celkové výměře 15403 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pro k. ú. Valcha.

Město získá pozemky o celkové výměře 2 805 m².

Obvyklá cena pozemků činí 2 244 000,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

TJ Sokol Plzeň - Valcha získá

- St. parc. č. 477/2 o výměře 2442 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Valcha.

Obvyklá cena pozemku parc. č. 477/2 k. ú. Valcha činí 3 591 990,- Kč (tj. 1 471,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez doplatku.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

TJ Sokol Plzeň – Valcha uhradí za převod svých nemovitých věcí před podpisem směnné smlouvy na zvláštní bankovní účet města Plzně částku odpovídající zákonné sazbě daně z nabytí nemovitých věcí, která činí částku 89 800,- Kč. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu této daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání TJ Sokol Plzeň - Valcha a současně provede úhradu daně za převáděné nemovitosti města Plzně. TJ Sokol Plzeň – Valcha je povinna předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 03. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	10. 4. 2014	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 07. 04. 2014 na dobu 15 dní	
Projednáno v RMP:	dne 24. 4. 2014	č. usnesení: