

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Stanovisko k návrhu vyhlášky statutárního města Plzně o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí pro r. 2015 na území MO Plzeň 3

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Jedná se o stanovisko obvodu k návrhu vyhlášky statutárního města Plzně o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v roce 2015, která od 1.1.2015 nahradí vyhlášku ZMP č. 6/2013 platnou od 1.1.2014.

O toto stanovisko požádal Odbor účtování a daní MMP.

V rámci každoroční úpravy koeficientů, může obec svojí obecně závaznou vyhláškou dle zákona ČNR č. 338/92 Sb., o dani z nemovitých věcí pro město stanovený koeficient 3,5 snížit o jednu až tři kategorie anebo zvýšit o jednu kategorii. V současné době je na území města využita jak nejnižší tak i nejvyšší kategorie, koeficienty jsou stanoveny v rozsahu 1,6, 2,5 3,5 a 4,5. V důsledku změn ve vybavenosti jednotlivých území, je nutné, tak jako každoročně, posoudit výši koeficientů.

Zákon umožňuje u staveb, kterými jsou například stavby pro rodinnou rekreaci, pro podnikatelskou činnost a samostatně stojící garáže, zvýšit základní sazby daně koeficientem 1,5. I tento koeficient je městem využíván a stávající platná vyhláška jej obsahuje. Osvobození zemědělských pozemků od daně není navrhováno, neboť objem zemědělských pozemků na území města je nevýznamný.

xDne 8.4.2014 byla shora uvedená záležitost projednána v RMO Plzeň 3, která ve svém usn. č. 115 doporučila ZMO Plzeň 3 s návrhem vyhlášky statutárního města Plzně o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí pro r. 2015 na území MO Plzeň 3 souhlasit.

3. Předpokládaný cílový stav

Dle rozhodnutí ZMO Plzeň 3.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz. návrh usnesení – dle doporučení Rady městského obvodu Plzeň 3

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Zajišťuje předkladatel do RMP – Odbor účtování a daní Magistrátu města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz. návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

Zpracoval: Petr Klír – Odbor majetkový ÚMO Plzeň 3/oddělení majetku

Příloha: č.1 usnesení RMO Plzeň 3 č. 115 ze dne 8.4.2014
č.2 vyhláška m. Plzně o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
č.3 grafické vyznačení částí města s přiřazenými koeficienty