

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Vícepráce na stavbě „Mateřská škola se sportovním zaměřením“

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba „Mateřská škola se sportovním zaměřením“ byla zahájena 1.4.2014.

Průběh výběrového řízení na zhotovitele stavby

Po vyhlášení a provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Mateřská škola se sportovním zaměřením“ byla z 6 předložených nabídek usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 37/2014 ze dne 12.3.2014 a usnesením ZMO P2 č. 18/2014 ze dne 25.3.2014 schválena firma Metrostav a.s., s místem podnikání Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 00014915, s nabídkovou cenou 16 974 149,- Kč bez DPH, coby dodavatel stavby. Smlouva o dílo byla podepsána dne 31.3.2014.

Cenové nabídky se pohybovaly od částky 16 974 149 ,- Kč bez DPH - 18 462 277,32 Kč bez DPH .

Průběh výstavby

Stavba „Mateřská škola se sportovním zaměřením“ hrazená z 1/3 rozpočtu MO P2 a ze 2/3 z rozpočtu MMP započala ihned po předání staveniště dne 1.4.2014. V průběhu realizace zejména zemních prací byly zjištěny některé nepředvídatelné vícepráce:

- odstranění betonových bloků, na které se narazilo v průběhu zemních prací (viz příloha č. 1). Tyto betonové bloky nemohl projektant při zpracování projektu předvídat. Předběžné náklady na likvidaci betonových bloků jsou odhadnuty na cca 25 tis. Kč bez DPH.
- změna objemu vsakovacího objektu dešťové kanalizace – s ohledem na kvalitu podloží (území se nachází na ploše bývalého lomu a v minulosti zde byla provedena závážka tohoto lomu různými materiály) provedla prováděcí firma v místě vsaku kontrolní zasakovací zkoušku vč. vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Z vyjádření Ing. Františka Matyáše vyplývá, že přírodní poměry lokality vzhledem k navážkám jsou poměrně složité a doporučuje navýšit stávající zasakovací plochu o cca 100m² (viz příloha č. 2). Projektant Ing. Arch. Petr Nosek požádal o vyjádření k závěrům zasakovací zkoušky prováděné Metrostavem a.s. firmu Ing. Brudna .- IngestA, která prováděla inženýrskogeologický průzkum pro projekt (viz. příloha č. 3). Ing. Brudna s ohledem na různorodost navážky a provedení kontrolní sondy přímo v místě vsaku doporučil respektovat závěry Ing. Matyáše. Práce na vsakovacím systému byly přerušeny do doby vyřešení výše uvedeného problému. Předběžné náklady na změnu objemu vsakovacího systému jsou odhadnuty na cca 64 tis. Kč bez DPH.

Veškeré podklady k vícepracím byly předány k vyjádření a ocenění projektantovi Ing. Arch. Noskovi a k vyjádření stavebnímu dozoru Ing. Tomanovi (viz příloha č. 4 a 5). Přílohou č. 6 této důvodové zprávy je neoceněný soupis prací.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizace víceprací uvedených v bodě č. 2 a tím navýšení celkové ceny stavby v ZMO P2.

4. Navrhované varianty řešení

Schválení víceprací uvedených v bodě č. 2 a tím navýšení celkové ceny stavby.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod 4. Z důvodu časové tísně nebylo předkládáno do KRI.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Navýšení částky o vícepráce bude hrazeno ze schváleného rozpočtu MO Plzeň 2 – Slovany na rok 2014 na akci „51. MŠ Částkova 6 – rekolaudace“, na kterou je v rozpočtu částka 1,5 mil. Kč. Oceněný výkaz výměr na tuto akci je ve výši cca 0,755 mil. Kč vč. DPH. Předpokládaná úspora je cca 0,745 mil. Kč vč. DPH – výběrové řízení proběhne v květnu 2014. Předpokládaná cena na vícepráce na nové MŠ by neměla překročit 0,108 mil. Kč vč. DPH.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Předložit do ZMO P2 schválení víceprací a změny ceny stavby.
zajistí vedoucí odboru majetku a investic

termín: 13.5.2014

Příloha:

- Č. 1 - foto betonových bloků
- Č. 2 - vyjádření Ing. Františka Matyáše
- Č. 3 - vyjádření Ing. Brudny- IngestA
- Č. 4 - vyjádření Ing. Arch. Petra Noska
- Č. 5 - vyjádření Ing. Martina Tomana
- Č. 6 - neoceněný soupis prací