**Příloha č. 6 – Vývoj pohledávek na nájemném a službách v letech 2006 – 2013**

1. **Vývoj dluhů na nájemném a službách v letech 2011 – 2013 v tis. Kč**

Z důvodu časové náročnosti na zpracování údajů je uveden vývoj za poslední tři roky a z důvodu objektivnosti musely být vyčleněny odpisy nevymahatelných pohledávek, aby nedošlo ke zkreslení procenta zaplacení.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **v tis. Kč** |  | předpis měsíční | vyúčtování | odpisy | Platby (včetně vyúčtování) | **dluh** **za rok** | **% zaplacení** |
| **2013** | Město | 134461 | 3985 | 6727 | 129129 | **8074** | **94,12** |
|  | Sylván | 43102 | 2156 | 17 | 41188 | **-225** | **100,00** |
|  | **celkem byty** | **177563** | **6141** | **6744** | **170317** | **7849** | **95,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2012** | Město | 150514 | 4780 | 2245 | 136573 | **11406** | **92,29** |
|  | Sylván | 42466 | 2313 | 9 | 39904 | **258** | **99,36** |
|  | **celkem byty** | **192980** | **7093** | **2254** | **176477** | **11664** | **93,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2011** | Město | 145364 | 1844 | 4917 | 135299 | **13138** | **91,15** |
|  | Sylván | 41145 | 872 | 0 | 39564 | **709** | **98,24** |
|  | **celkem byty** | **186509** | **2716** | **4917** | **174863** | **13847** | **92,66** |

V grafu je zachycen předpis na nájemném a službách po odečtení vyúčtování, dále odpisy a platby, z nichž vyplývá výše dluhu za rok.

1. **Aktuální výše pohledávek na nájemném**

Pohledávky vznikly v době, kdy bylo přidělování bytů v kompetenci městských obvodů – tj. do 31. 12. 2006(vč. výběru a předepisování nájemného a následného vymáhání dluhů). Tabulka a graf porovnávají výše pohledávek v době předání agendy na MMP
se současnou situací.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MO | **pohledávka v Kč k 31. 12. 2006** | **pohledávka v Kč k 31. 3. 2014** | **Vymoženo vč. odepsaného v Kč** |
| **MO Plzeň 1** | 18 234 332,00 | 10 654 861,88 | 7 579 470,12 |
| **MO Plzeň 2** | 9 994 255,00 | 6 212 695,25 | 3 781 559,75 |
| **MO Plzeň 3** | 16 436 526,00 | 8 672 467,99 | 7 764 058,01 |
| **MO Plzeň 4** | 4 216 283,00 | 1 854 026,06 | 2 362 256,94 |
| **MO Plzeň 5** | 61 271,00 | 6 283,00 | 54 988,00 |
| **MO Plzeň 6** | 17 269,00 | 16 277,00 | 992,00 |
| **MO Plzeň 9** | 47 984,00 | 28 878,00 | 19 106,00 |
| **celkem** | **49 007 920,00** | **27 445 489,18** | **21 562 430,82** |

1. **Členění pohledávek po lhůtě splatnosti**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Byty - v tis. Kč** | pohledávky **do 12 měsíců** | pohledávky **nad 12 měsíců** | **celkem** |
| PÚ 20 (lokalita Sylván) nájemné + služby | 463 | 2 398 | 2 861 |
| PÚ 34 (byty město) nájemné + služby | 7 008 | 107 291 | 114 299 |
| **celkem** | 7 471 | 109 689 | 117 160 |

**Graf - členění pohledávek po lhůtě splatnosti**

1. **Nájemné a služby – předpisy a dluhy – meziroční porovnání v letech 2006 - 2013**

Tabulka a graf obsahují předpisy nájemného a nezaplacené dluhy v jednotlivých letech – jejich meziroční a kumulativní nárůsty. Pro zlepšení způsobu vymáhání dluhů byla zkrácena doba nájmu na 6 – 12 měsíců. Postup pro řešení pohledávek na nájemném a službách upravuje instrukce QI 61 – 17 – 05 Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stav k 31.12. daného roku** | **Předpis nájemné + služby celkem v tis. Kč** | **Pohledávka celkem v tis. Kč** | **Meziroční nárůst dluhu v tis. Kč** | **Kumulativní nárůst dluhu v tis. Kč** | **Nájemné v Kč na 1 m2/měsíc** | **Meziroční nárůst nájemného v Kč na 1 m2/měsíc** |
| **2006** | 155 000,00 | 49 007,92 | - | - | 25,63 | - |
| **2007** | 166 938,41 | 56 009,43 | 7 001,51 | 7 001,51 | 31,01 | 5,38 |
| **2008** | 176 416,39 | 76 123,09 | 20 113,66 | 27 115,17 | 38,82 | 7,81 |
| **2009** | 180 322,18 | 86 481,77 | 10 358,68 | 37 473,85 | 52,02 | 13,20 |
| **2010** | 182 344,56 | 94 913,89 | 8 432,12 | 45 905,97 | 60,55 | 8,53 |
| **2011** | 186 683,54 | 104 040,15 | 9 126,26 | 55 032,23 | 70,48 | 9,93 |
| **2012** | 192 980,00 | 113 505,74 | 9 465,59 | 64 497,82 | 82,10 | 11,62 |
| **2013** | 177 478,58 | 114 534,28 | 1 028,54 | 65 526,36 | 82,10 | 0,00 |

Graf – **Porovnání výše předpisu na nájemném a službách a výše pohledávek v letech
 2006 – 2013.**

Graf – **Porovnání nárůstu dluhu v letech 2006 – 2013.**

Graf – **Porovnání nárůstu nájemného v Kč/m2 v letech 2006 – 2013.**