

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s panem Zdeňkem Panouškem.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem Zdeňkem Panouškem RČ 680928/XXXX, v současné době s trvalým pobytem na adrese sady Pětatřicátníků 20/7, Plzeň ve výši 164 018,00 Kč, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 20, Plovární 24, Plzeň, jehož byl pan Zdeněk Panoušek nájemcem. Jedná se o dluh nájemném ve výši 19 820,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu ve výši 7 628,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby ve výši 19 223,00 Kč za období 02/2009 a 03/2009 a nedoplatku na vyúčtování za rok 2008, o dluh na nedoplatku na vyúčtování ve výši 246,00 Kč za rok 2009, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného 76 662,00 Kč za období 01/2010 - 04/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši služeb 26 985,00 Kč za období 01/2010 - 03/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nedoplatku na vyúčtování ve výši 13 454,00 Kč za rok 2012. Pan Zdeněk Panoušek dne 24. 2. 2014 uznal svůj dluh co do druhu i do výše a přihlásil se tak i k dluhům již promlčeným. Městu tak počala běžet nová promlčecí lhůta v délce 10 let pro vymáhání této pohledávky.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce. Pan Zdeněk Panoušek požádal o splátkový kalendář s měsíčními splátkami ve výši 4 000,00 Kč. V případě schválení těchto splátek by pan Zdeněk Panoušek splácel svůj dluh více než 18 měsíců (41 měsíců). Po uhrazení základního dluhu budou správcem vyčísleny poplatky z prodlení.

Pro město je výhodnější uzavřít s dlužníkem Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách, než vymáhat dlužnou částku prostřednictvím soudu. Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem.

4. Navrhované varianty řešení

Dle bodu II. návrhu usnesení ZMP.

BYT MMP doporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře.

5. Doporučená varianta řešení

Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

XRada města Plzně na svém zasedání dne 11. 04. 2014 doporučila Zastupitelstvu města Plzně souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem panem Zdeňkem Panouškem RČ 680928/XXXX, dluh ve výši 164 018,00 Kč, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 20, Plovární 24, Plzeň, jehož byl pan Zdeněk Panoušek nájemcem. Jedná se o dluh nájmem ve výši 19 820,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu ve výši 7 628,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájmemného a záloh na služby ve výši 19 223,00 Kč za období 02/2009 a 03/2009 a nedoplatku na vyúčtování za rok 2008, o dluh na nedoplatku na vyúčtování ve výši 246,00 Kč za rok 2009, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nájmemného 76 662,00 Kč za období 01/2010 - 04/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši služeb 26 985,00 Kč za období 01/2010 - 03/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nedoplatku na vyúčtování ve výši 13 454,00 Kč za rok 2012. Po uhrazení základního dluhu budou správcem vyčísleny poplatky z prodlení. Měsíční splátka 4.000,00 Kč, pod sankcí ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 08. 2014

Zodpovídá: Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 389 ze dne 11. 04. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pan Zdeněk Panoušek - dluh nájmem ve výši 19 820,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu ve výši 7 628,00 Kč za období 03/2009 - 12/2009, o dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájmemného a záloh na služby ve výši 19 223,00 Kč za období 02/2009 a 03/2009 a nedoplatku na vyúčtování za rok 2008, o dluh na nedoplatku na vyúčtování ve výši 246,00 Kč za rok 2009, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nájmemného 76 662,00 Kč za období 01/2010 - 04/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši služeb 26 985,00 Kč za období 01/2010 - 03/2012, o dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nedoplatku na vyúčtování ve výši 13 454,00 Kč

za rok 2012, v celkové výši 164 018,00 Kč. Po úhradě základního dluhu budou správcem vyčísleny poplatky z prodlení.

Pan Zdeněk Panoušek – dluh na jistinu ve výši 29 997,00 Kč na nájemném a službách za období 06/2007, 09 – 11/2007, 02 – 10/2008, 01 – 02/2009 včetně příslušenství a dluh na nákladech soudního řízení ve výši 16 670,00 Kč určených rozsudkem Okresního soudu Plzeň - město č. j. 21 C 196/2009 - 22 ze dne 7. 9. 2009.

k datu 29. 04. 2014

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

- Návrh Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s panem Zdeňkem Panouškem, v současné době s trvalým pobytem na adrese sady Pětaticátníků 20/7, Plzeň
- Zápis z Bytové komise RMP konané dne 12. 03. 2014
- Usnesení RMP č. 389 ze dne 11. 04. 2014