

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A JEHO PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

na základě ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. VĚŘITEL:	PLZEŇ, statutární město
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	4856670237/0100
Variabilní symbol:	3730101290
Zastoupené:	panem Martinem Zrzaveckým , náměstkem primátora statutárního města Plzně, na základě plné moci č. j. ZM – 164/2010 ze dne 26. 11. 2010

plátce DPH
(dále jen „věřitel“)

a

2. DLUŽNÍK:	Panoušek Zdeněk
Rodné číslo:	680928/0434
Trvale bytem:	Sady Pětatřicátníků č. 20/7 PSČ 301 01 Plzeň

(dále jen „dlužník“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dlužník byl na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 2. 1994 nájemcem **bytu č. 20** v domě Plovární č. or. 24, Plzeň. Věřitel je vlastníkem předmětného domu a bytu.
Správcem domu je Obytná zóna Sylván a.s., provozovna Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň.

III. UZNÁNÍ DLUHU

V souvislosti s nájmem shora uvedeného bytu vznikl dlužníkovi vůči věřiteli dluh ve výši Kč **164.018,00** (slovy: **jednostošedesátčtyřitisíceosmnáctkorunčeských**), který představuje:

- dluh na nájmem ve výši Kč **19.820,00** za období 03/2009 - 12/2009

- dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu ve výši Kč **7.628,00** za období 03/2009 - 12/2009
- dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby ve výši Kč **19.223,00** za období 02/2009 + 03/2009 a nedoplatku na vyúčtování za rok 2008
- nedoplatek na vyúčtování ve výši Kč **246,00** za rok 2009
- dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného Kč **76.662,00** za období 01/2010 - 04/2012
- dluh na bezdůvodném obohacení ve výši služeb Kč **26.985,00** za období 01/2010 - 03/2012
- dluh na bezdůvodném obohacení ve výši nedoplatku na vyúčtování ve výši Kč **13.454,00** za rok 2012.

V souladu s ustanovením § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dlužník uznává touto dohodou co do důvodu i výše předmětný dluh vůči věřiteli.

K úhradě pohledávky výše uvedené bylo doposud zapláceno Kč **0,00**.

IV. PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

Celkový dluh ve výši Kč **164.018,00**

(slovy: slovy: jednošedesátčtyřitisícemáctkorunčeských) se dlužník zavazuje uhradit na účet věřitele vedený u KB Plzeň - město, číslo účtu **4856670237/0100**, za použití variabilního symbolu **3730101290** v měsíčních splátkách minimálně po Kč **4.000,00** (slovy: čtyřitisícemáctkorunčeských) počínaje prvním měsícem následujícím po uzavření této dohody, vždy do každého 25. dne běžného kalendářního měsíce pod sankcí ztráty výhody splátek při nezaplacení jedné z nich (tzn., že při nedodržení byť i jediné splátky se stává splatný celý dluh).

Dále se smluvní strany dohodly, že v případě nezaplacení běžného nájemného a zálohy na služby spojených užíváním shora uvedeného bytu v celé výši a v termínu, bude mít též za následek sankci ztráty výhody splátek, a tudíž se stane splatný celý touto dohodou uznaný dluh.

Dlužník je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení či poplatek z prodlení dle příslušného právního předpisu za každý i započatý měsíc prodlení od vzniku dluhu do jeho zaplacení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda byla uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno paré obdrží věřitel, jedno dlužník a jedno správce.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením ZMP č.
ze dne.....

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která podepsala dohodu později.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní či jinak nápadně nevýhodných podmínkách, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne.....

V Plzni dne 24. 2. 15.....

.....
věřitel


.....
dlužník