

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

### **1. Název problému a jeho charakteristika**

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Emílií Krosčenovou a panem Tiborem Krosčenem.

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Emílií Krosčenovou RČ 505508/XXX a panem Tiborem Krosčenem RČ 460423/XXX, ve výši 21 406,00 Kč, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 5, Prokopova 25, Plzeň, jehož jsou paní Emílie Krosčenová a pan Tibor Krosčen kvazinájemci. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 06 - 08/2010.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce. Paní Emílie Krosčenová a pan Tibor Krosčen požádali o splátkový kalendář s měsíčními splátkami ve výši 1 000,00 Kč. V případě schválení těchto splátek by paní Emílie Krosčenová a pan Tibor Krosčen spláceli svůj dluh více než 18 měsíců (22 měsíců). Základní dluh byl uhrazen, tudíž dluhy na poplatcích z prodlení nebudou již narůstat.

Pro město je výhodnější uzavřít s dlužníkem Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách, než vymáhat dlužnou částku prostřednictvím soudu. Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení ZMP.

BYT MMP doporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku

neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 11. 04. 2014 doporučila Zastupitelstvu města Plzně souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníky paní Emílií Krosčenovou RČ 505508/XXX a panem Tiborem Krosčenem RČ 460423/XXX, dluh ve výši 21 406,00 Kč, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 5, Prokopova 25, Plzeň, jehož jsou paní Emílie Krosčenová a pan Tibor Krosčen kvazinájemci. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 06 - 08/2010.

Měsíční splátka 1.000,00 Kč, pod sankcí ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 08. 2014

Zodpovídá: Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora  
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení Rady města Plzně č. 390 ze dne 11. 04. 2014.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Paní Emílie Krosčenová a pan Tibor Krosčen - dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 06 - 08/2010, v celkové výši 21 406,00 Kč.

k datu 29. 04. 2014

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

#### **10. Přílohy**

- Návrh Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Emílií Krosčenovou a panem Tiborem Krosčenem, Prokopova 25, Plzeň
- Zápis z Bytové komise RMP konané dne 12. 03. 2014
- Usnesení RMP č. 390 ze dne 11. 04. 2014