

č. 124

I. Bere na vědomí

1. Žádost Západočeského konzumního družstva Plzeň o majetkoprávní vypořádání v souvislosti s komunikačním řešením úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň.
2. Skutečnost, že pozemek parc.č. 816/75 v k.ú. Doubravka je zatížen zástavními právy smluvními ve prospěch Komerční banky, a.s. Podmínkou pro uzavření konečné směnné smlouvy je sejmutí těchto zástavních práv z předmětu konečné směnné smlouvy.

II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a Západočeským konzumním družstvem Plzeň, IČ 00031976, se sídlem Poděbradova 31, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím, a to staveb:
 - komunikační napojení,
 - chodník,
 - sadové úpravy,na pozemcích parc.č. 816/18, 816/66, 816/74, 816/75, 816/105, vše v k.ú. Doubravka, a to za kupní smluvní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na TDI bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska TÚ č.j. MMP/207863/12 ze dne 12. 11. 2012. SVSMP souhlasí s převzetím TDI do majetku města Plzně za těchto podmínek:

 - Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
 - Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
 - Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
 - Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem

Pokračování usn. č. 124

- převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
- Musí být dodrženy městské standardy TDI.

Konečná smlouva kupní na TDI bude uzavřena do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu na MAJ, nejpozději však do 31. 12. 2015, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň, přičemž přesná specifikace převáděné TDI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

Západočeské konzumní družstvo Plzeň bude povinno předat všechny kolaudační souhlasy týkající se komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň na MAJ nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a Západočeským konzumním družstvem Plzeň, IČ 00031976, se sídlem Poděbradova 31, Plzeň, PSČ 301 00. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků, kdy:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. 816/75 o výměře cca 103 m² v k.ú. Doubravka,
- Západočeské konzumní družstvo Plzeň získá část pozemku parc.č. 816/105 o výměře cca 403 m² v k.ú. Doubravka.

Směna předmětných nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znaleckých posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce, z nichž si Západočeské konzumní družstvo Plzeň jednoho vybere. Rozdíl ve výměrách pozemků činí cca 300 m² ve prospěch Západočeského konzumního družstva Plzeň. Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem ke kolaudaci stavby a směna bude připravena tak, aby vznikly vlastnický ucelené lokality bez nevyužitelných zbytkových pozemků města Plzně. Rozdíl v ceně pozemků bude uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Pokračování usn. č. 124

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na TDI.

Pokud Západočeské konzumní družstvo Plzeň nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem Plzní konečnou směnnou smlouvu na směnu pozemků, je povinno uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 11. 1. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová