

**HOCHTIEF**

Plzeň, dne 15.3.2014

Adresát:  
Magistrát města Plzně  
PROP MMP  
Paní Eva Kolblová

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor majetku ①		
DOŠLO: 17-03-2014		Zprac. <i>Wot.</i>
Č.j.: 056729/14	Příloha:	Ukl. zn. <i>254-3-1</i>

HOCHTIEF CZ a. s.,  
divize Property Development  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Tel.: +420 257 406 401  
Fax: +420 257 406 005  
E-mail: property@hochtief.cz

Věc: žádost o prodloužení termínů ve smlouvě nájemní, budoucí kupní na pozemek a smlouvě budoucí kupní na TI

HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Tel.: +420 257 406 111  
Fax: +420 257 406 008  
E-mail: info@hochtief.cz  
www.hochtief.cz

Vážené dámy, vážení pánové,

rádi bychom vás informovali, že naše společnosti plní své závazky i v této nelehké době. K dnešnímu dni je z větší části zrealizována technická infrastruktura na projektu Litice Dubová hora – pro 53 RD, z celkového množství 63RD. Probíhají jednotlivé dílčí kolaudace. V současnosti máme prodáno 18 pozemků z celkového počtu 63. Na pozemcích je již rozestavěno 12 RD.

Nedaří se nám však prodávat pozemky či RD v čase, ve kterém bychom si přáli, a zde Vás žádáme o pochopení. Je to způsobeno dopady několikaleté ekonomické krize a s tím i spojené snížení ochoty lidí investovat finanční prostředky do nemovitostí.

Navíc jsme se stali obětí chybných vyjádření RWE o existenci VTL plynovodu. Jeho poloha se nachází o cca 10-12metrů od původní proklamované polohy. Genezi těchto vyjádření dokládáme v příloze. Jedná se o dále uvedená datovaná vyjádření RWE, které jsou v přílohách naší žádosti:

- 1) 26.9.2007
- 2) 19.8.2010
- 3) 29.3.2013

Pouze poslední vyjádření odpovídá skutečnosti, která je jiná proti původním vyjádřením o 10-12m. Na základě původních byla však vypracována dokumentace k ÚR i projekt technického vybavení k RD. Na rozdíl přišel dodavatel stavby až při realizaci stavby v roce 2013. Tato nepředpokládaná skutečnost nás nutí VTL plynovod přeložit, což kromě finančního dopadu má dopad i do času. Z přílohy č.4 je patrná kolize stávající trasy VTL plynovodu a nám pronajatých pozemků městem Plzeň.

S odkazem na společné jednání se zástupci města dne 29.01.2014 a výše uvedené, Vás tímto žádáme o prodloužení termínů ve všech stávajících smluvních vztazích o 2 roky, tedy ve smlouvě nájemní, budoucí kupní na pozemek a smlouvě budoucí kupní na TI.

**HOCHTIEF**

Dále navrhujeme v budoucí smlouvě kupní na pozemek ve smyslu zápisu z jednání dne 29.01.2014 vypustit podmínku prodeje pozemků spočívající v rozestavěné stavbě vzhledem k účinnosti NOZ a k němu navazujícím předpisům. Navrhujeme, aby pozemky byly prodávány po podání žádosti a úhradě kupní ceny třetí, námi určené osobě.

Děkujeme za spolupráci

Ing. P. Šplíchal

HOCHTIEF CZ a.s.



pan Mareš

HEGEMON KL spol.s r.o.



Přílohy:

č.1-3.....vyjádření RWE

č.4.....kolize VTL plynovodu s pronajatými pozemky

*POZDĚLOVNÍK - na vědomí:*

- 1) SPRÁVA KED. SÍTKU MĚSTA PLZEŇ - KATOUSKÁ  
7 - PÍ JULISOVÁ
- 2) ODBOR HABŠVÁHÍ PAJEJKO MTP -  
- ŠKROUPOVÁ 7 - Mgr. KOTÁŘ

26.1. 2007

12/10/00





7.10.2010 č. 2

DS



K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko  
RWE Distribuce, s.r.o. ze dne 17.08.2010  
č.j. 0102/007/06 ze strany RWE Distribuce, s.r.o.  
Toto stanovisko bylo vydáno v rámci  
odborné služby, a nelze jej považovat za náležitou  
část této dokumentace.



Měřítko: 1:2000

Popis:

str. 1 / 1

Vytvořil: dosla

Datum: 17.08.2010

*7.10.10*

