

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – HOCHTIEF CZ a. s., HEGEMON KL spol. s r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení ZMP č. 175/2010 ve znění usnesení ZMP č. 231/2010 (viz příloha č. 2) byla uzavřena se společnostmi HOCHTIEF CZ a. s. a HEGEMON KL spol. s r.o. (dále jen žadatelé) smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 na převod staveb technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu rodinných domů“. V článku IV. této smlouvy je uveden termín 31. 12. 2016, do kterého je třeba uzavřít konečnou smlouvu. Žadatelé požádali o prodloužení výše uvedeného termínu (viz příloha č. 1), a to do 31. 12. 2018.

Důvodem podání žádosti pro prodloužení termínu jsou dopady několikaleté ekonomické krize a s tím i spojená snížená ochota lidí investovat finanční prostředky do nemovitých věcí.

Žadatelé dále uvádějí, že se také stali obětí chybných vyjádření RWE o existenci VTL plynovodu. Jeho poloha se nachází o cca 10 – 12 metrů od původní proklamované polohy. Na základě těchto vyjádření byla vypracována dokumentace k vydání územního rozhodnutí i projekt technického vybavení k rodinným domům. Na skutečnou polohu VTL plynovodu se přišlo až při realizaci stavby v roce 2013. Tato skutečnost nutí žadatele VTL plynovod přeložit, což kromě finančního dopadu má i dopad časový.

KNM doporučila RMP souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 (viz příloha č. 4).

RMP souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 (viz příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 175/2010,
usnesení ZMP č. 231/2010,
zápis z KNM ze dne 29. 4. 2014,
usnesení RMP č. 505 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Tato informace bude k dispozici u předkladatele materiálu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 175/2010 a 231/2010

Příloha č. 3 – situace

Příloha č. 4 – zápis KNM

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 505 ze dne 15. 5. 2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: smlouva o smlouvě budoucí kupní

Kopie z internetu